

K prodeji, Komer ní prostory, 260 m²

íslo inzerátu (ID): 4402456 Datum vydání: 07.05.2026

Cena za nemovitost:

8 446 000 K

 Lokalita:
Karlovy Vary

Nabízíme k prodeji nájemní d m o celkové užité ploše cca 260 m² v klidné a vyhledávané lokalitě Karlových Var , ul. Studentská. Nemovitost je rozd lena na dv samostatné bytové jednotky, což z ní činí atraktivní investici s příležitostí se stabilním výnosem. Jeden z bytů je aktuálně pronajatý, což novému majiteli zajišťuje okamžitý příjem.

D m nabízí dostatek prostoru a variabilitu využití. Každá jednotka má své zázemí a soukromí, což je ideální jak pro dlouhodobý pronájem, tak i kombinaci vlastního bydlení a investice.

Velkým benefitem je velmi příjemná, udržovaná zahrada, která poskytuje dostatek soukromí a prostoru pro relaxaci. Součástí nemovitosti je také dvůr s možností parkování a garáž.

Další velkou výhodou je podzemní prostor, který nabízí potenciál pro vybudování další bytové jednotky a zvýšení výnosu z nemovitosti. Pozemek je dle územního plánu veden jako stavební, což umožňuje výstavbu dalšího rodinného domu – ideální příležitost pro investory s vizí dalšího rozvoje.

| | |
|-----------------------|--------------------|
| ID inzerátu ESO: | 4402456 |
| Inzerát vydán: | 06.05.2026 |
| Inzerát aktualizován: | 07.05.2026 |
| ID zakázky v RK: | 900941587 |
| Budova je z: | Cihla |
| Stav: | Dobry |
| Vlastnictví: | Osobní |
| Nebytová plocha: | 260 m ² |
| Plocha pozemku: | 633 m ² |
| Parkování: | Garáž |
| Užitná plocha: | 260 m ² |
| Kód zakázky: | 941587 |



KONTAKTNÍ ÚDAJE:


Romana Marešková

Tel:

296 399 006

Email:

info@mmreality.cz
MaM reality holding,
a.s.

Tel:

800 100 446

Adresa:

Krakovská 1675/2, 11000
Praha - Nové Město

Web:

www.mmreality.cz