

## K prodeji, Komer ní prostory, 260 m2

íslo inzerátu (ID): 4402456 Datum vydání: 06.05.2026

Cena za nemovitost:

**8 446 000 K**

 Lokalita:  
**Karlovy Vary**

Nabízíme k prodeji nájemní d m o celkové užitné ploše cca 260 m2 v klidné a vyhledávané lokalit Karlových Var , ul. Studentská. Nemovitost je rozd lena na dv samostatné bytové jednotky, což z ní iní atraktivní investi ní p íležitost se stabilním výnosem. Jeden z byt je aktuáln pronajatý, což novému majiteli zajiš uje okamžitý p íjem.

D m nabízí dostatek prostoru a variabilitu využití. Každá jednotka má své zázemí a soukromí, což je ideální jak pro dlouhodobý pronájem, tak i kombinaci vlastního bydlení a investice.

Velkým benefitem je velmi p íjemná, udržovaná zahrada, která poskytuje dostatek soukromí a prostoru pro relaxaci. Sou ástí nemovitosti je také dv r s možností parkování a garáž.

Další velkou výhodou je p dní prostor, který nabízí potenciál pro vybudování další bytové jednotky a zvýšení výnosu z nemovitosti. Pozemek je dle územního plánu veden jako stavební, což umož ũje výstavbu dalšího rodinného domu – ideální p íležitost pro investory s vizí dalšího rozvoje.

ID inzerátu ESO:	4402456
Inzerát vydán:	06.05.2026
ID zakázky v RK:	900941587
Budova je z:	Cihla
Stav:	Dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Nebytová plocha:	260 m2
Plocha pozemku:	633 m2
Parkování:	Garáž
Užitná plocha:	260 m2
Kód zakázky:	941587



### KONTAKTNÍ ÚDAJE:


**Romana Mareková**

Tel:

**296 399 006**

Email:

**info@mmreality.cz**
**MaM reality holding,**
**a.s.**

Tel:

**800 100 446**

Adresa:

**Krakovská 1675/2, 11000**
**Praha - Nové M sto**

Web:

**www.mmreality.cz**