

## K prodeji, Chata, chalupa, stavba, 260 m<sup>2</sup>

Cena za nemovitost:

**13 000 000 K**

Íslo inzerátu (ID): 4292817 Datum vydání: 18.11.2024

Lokalita:  
**Trutnov**

Nabízíme vám k prodeji vícegenerační rodinný dům se zastavovací plochou 260 m<sup>2</sup> ve městě Janské Lázně. Jedná se o zrekonstruovaný dvoupodlažní dům, ve kterém se nachází tři samostatné bytové jednotky. Levá část domu s bytovou jednotkou o velikosti 3 + 1 a křbovými kamny, v prvním patře 1x ložnice, komora

a sušárna, pravá část domu disponuje v přízemí vstupní verandou s posezením, bytovou jednotkou 1 + 1, koupelnou, WC, komorou a sklepem. V prvním patře pravé části domu najdeme vstupní halu, byt o velikosti 4 + 1, koupelnu s WC a komoru. Nad celým domem patrem suchá podlaží.

Vytápění zajišťováno ústředním topením a křbovými kamny na dřevě. Voda je přivedena městským vodovodním řádem, vše svedeno do městské kanalizace. Ohřev vody elektrickými bojlerem. Elektrický proud 230 V a 380 V. Dům je ve výborném stavu po celkové rekonstrukci, nová střecha, dřevěná okna a je kompletně vybaven, vhodný ihned k užívání. Pro svou jedinečnou polohu se dům hodí jak trvalému bydlení tak k rekreaci pro početnou rodinu. Nabízí se zde také možnost jednu část domu pronajmout. Přijezd k domu po hlavní komunikaci, parkování v garáži pro dva vozy, dílna a truhlárna. Prostorná zahrada o velikosti 1574 m<sup>2</sup>. Pro svou atraktivitu je dům také skvělou investicí pro příležitosti. Celkové náklady na provoz domu jsou velmi příznivé.

Horské město Janské Lázně je významné zimní i letní rekreační, turistické a sportovní centrum Krkonoš, leží na území Krkonošského národního parku na úpatí Černé hory. Na její vrchol ke sjezdovkám a běžčím stopám vede z centra kabinová lanovka, k vyjížděním zveřejněná ská dráha. Skibus u domu. Vše v docházkové vzdálenosti 5 minut od domu. Ve městě se nachází veškerá občanská vybavenost.

Pokud toto vše hledáte, tato nemovitost čeká právě na Vás...  
V případě zájmu kontaktujte makléře. S RX Finance Vám poskytneme výhodný bankovní úvěr.

ID inzerátu ESO:	4292817
Inzerát aktualizován:	18.11.2024
Inzerát vydán:	17.11.2024
ID zakázky v RK:	402404
Budova je z:	Smíšená
Stav:	Velmi dobrý
Plocha:	260 m <sup>2</sup>
Užitná plocha:	260 m <sup>2</sup>
Podlahová plocha:	2263 m <sup>2</sup>
Plocha pozemku:	2263 m <sup>2</sup>
Zastavovací plocha:	260 m <sup>2</sup>



### KONTAKTNÍ ÚDAJE:

**Ivana Špalková**

Tel:

**+420607855233**

Email:

**ivana.spalkova@re-max.cz****Realitní kancelář****RE/MAX Gold**

Tel:

**+420 739 486 554**

Adresa:

**Dvorská 4950, 46601****Jablonec nad Nisou**

Web:

**[www.iremax.cz/re-max-gold](http://www.iremax.cz/re-max-gold)**