

## K prodeji, Komer ní prostory, 260 m2

íslo inzerátu (ID): 4251106 Datum vydání: 31.05.2024

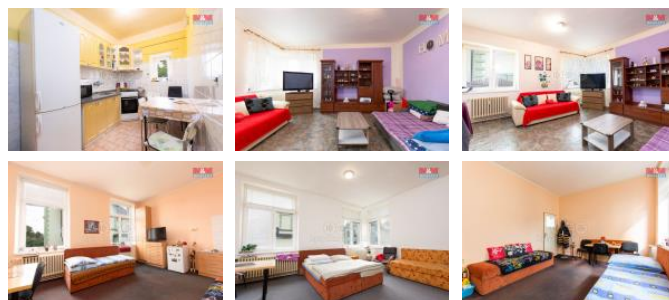
Cena za nemovitost:

**6 389 000 K**

Lokalita:

Nájemní d m jako velmi zajímavá investicí p íležitost, ešení vlastního bydlení i kombinace obojího. Možnost podnikání. D m je situován v klidné, slepé ulici, ve vzdálenosti 300 m od Hlavního nádraží a 10 m MHD. Možnost parkování, i ve dvo e u domu. Prošel rekonstrukcí a výstavbou, nová plochá st echa, svody, zateplení po celém obvodu, dve e, okna, topení, kondenza ní kotel, dole v pat e obožživebník. V 1. NP 2 byty, spole ný vchod, dispozice 1+1 a 1+kk. V 2. NP další vchod do budovy, 3 prostorné pokoje, spole ná chodba, sociální za ízení a kuchy ka. Na každém pokoji umyvadlo, voda. P íjemná a klidná lokalita. Veškerá ob anská vybavenost je v t sné docházkové vzdálenosti. Nájem pokryje p ípadnou hypotéku i jako ideální investice k vytvo ení pasivního p íjmu.

ID inzerátu ESO:	4251106
Inzerát vydán:	31.05.2024
ID zakázky v RK:	900815485
Budova je z:	Cihla
Stav:	Dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Nebytová plocha:	260 m2
Plocha pozemku:	306 m2
Užitná plocha:	260 m2
Kód zakázky:	815485



### KONTAKTNÍ ÚDAJE:



**Hana Va eková**

Tel:

**296 399 006**

Email:

**info@mmreality.cz**

**MaM reality holding,  
a.s.**

Tel:

**800 100 446**

Adresa:

**Krakovská 1675/2, 11000  
Praha - Nové M sto**

Web:

**www.mmreality.cz**