K prodeji, Chata, chalupa, stavba, 26 m2

Cena za nemovitost:

390 000 Kč

Číslo inzerátu (ID): **4439700** Datum vydání: **23.11.2026**

Lokalita:
Uherské Hradiště

ID 02641 Filip Hladiš & Explicit Reality

Hledáte místo, kde si vytvoříte vlastní rekreační zázemí podle svých představ? V Hluku, na polosamotě u cesty, pro vás mám pozemek s původní chatou určenou k demolici – ideální příležitost pro nový začátek.

- dispozice garsonka, 2 podlaží
- zastavěná plocha 26 m2
- plocha pozemku 364 m2 - najdete zde i ovocné stromky. Přístup je pouze z přední části (zezadu protéká potok)
- sklep kamenný úložný prostor pod chatou
- energetická náročnost F
- parkování aktuálně možné naproti chatě, do budoucna doporučeno vybudovat vlastní stání na pozemku

- chata má původní konstrukci (jádro dřevotříska, zvenku cementotříska), původní střechu i fasádu
- interiér je ve stavu odpovídajícím stáří – betonové podlahy, dřevěná okna, dřevěné stropy
- vytápění bylo řešeno kamny a sporákem, komín je zachován
- technicky je třeba počítat s kompletní obnovou nebo odstraněním stavby a realizací nové
- elektřina je dostupná u pozemku, odpad zde není (užívána suchá toaleta), voda není přivedena – dle sdělení majitele je možnost vybudování studny
- plyn ani telekomunikace nejsou připojeny
- územní plán – plocha RI (rodinná rekreace): určeno pro stavby rodinné rekreace včetně souvisejícího technického zázemí, infrastruktury a zeleně; nutné zachovat rekreační charakter lokality (plocha 20), maximální výška staveb 9 m nad terénem, jiné než rekreační využití není přípustné

- lokalita je u cesty, sousedé jsou místní z Hluku

Vizualizace a vyobrazení nemovitosti a pozemku jsou pouze ilustrativní. Závazné údaje o hranicích pozemku jsou uvedeny v katastrální mapě.

Líbí se Vám tato nemovitost? Potkejme se osobně na místě, co Vy na to? Zavolejte mi nebo napište a já Vám sdělím veškeré detaily do poslední cihly. Chtěli byste, abych i Vás zastupoval při prodeji? Stačí mi napsat, jsem tu pro Vás kdekoli a kdykoli.

Těším se na Vás :)
Hladiš - Reality

ID inzerátu ESO:	4439700
Inzerát aktualizován:	23.11.2026
Inzerát vydán:	27.10.2026
Budova je z:	Dřevostavba
Plocha:	26 m2
Užitná plocha:	20 m2















KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Filip Hladiš
Tel:
+420 773 022 220
Email:
info@explicitreality.cz

EXPLICIT REALITY, s.r.o.
Tel:
Adresa:
Dlouhá 5617, 76001 Zlín
Web:
www.explicitreality.cz

Plocha pozemku:	364 m2
Zastavěná plocha:	26 m2