

## K prodeji, Chata, chalupa, stavba, 26 m2

Cena za nemovitost:

**449 000 Kč**

Číslo inzerátu (ID): **4426330** Datum vydání: **17.09.2026**

Lokalita:

## Uherské Hradiště

ID 02641 Filip Hladiš & Explicit Reality

Hledáte místo, kde si vytvoříte vlastní rekreační zázemí podle svých představ? V Hluku, na polosamotě u cesty, pro vás mám pozemek s původní chatou určenou k demolici – ideální příležitost pro nový začátek.

- dispozice garsonka, 2 podlaží
- zastavěná plocha 26 m<sup>2</sup>
- plocha pozemku 364 m<sup>2</sup> - najdete zde i ovocné stromky. Přístup je pouze z přední části (zezadu protéká potok)
- sklep kamenný úložný prostor pod chatou
- energetická náročnost F
- parkování aktuálně možné naproti chatě, do budoucna doporučeno vybudovat vlastní stání na pozemku
- chata má původní konstrukci (jádro dřevotřísky, zvenku cementotřísky), původní střechu i fasádu
- interiér je ve stavu odpovídajícím stáří – betonové podlahy, dřevěná okna, dřevěné stropy
- vytápění bylo řešeno kamny a sporákem, komín je zachován
- technicky je třeba počítat s kompletní obnovou nebo odstraněním stavby a realizací nové
- elektřina je dostupná u pozemku, odpad zde není (užívána suchá toaleta), voda není přivedena – dle sdělení majitele je možnost vybudování studny
- plyn ani telekomunikace nejsou připojeny
- územní plán – plocha RI (rodinná rekreace): určeno pro stavby rodinné rekreace včetně souvisejícího technického zázemí, infrastruktury a zeleně; nutné zachovat rekreační charakter lokality (plocha 20), maximální výška staveb 9 m nad terénem, jiné než rekreační využití není přípustné
- lokalita je u cesty, sousedé jsou místní z Hluku

Vizualizace a vyobrazení nemovitosti a pozemku jsou pouze ilustrativní. Závažné údaje o hranicích pozemku jsou uvedeny v katastrální mapě.

Líbí se Vám tato nemovitost? Potkejme se osobně na místě, co Vy na to? Zavolejte mi nebo napište a já Vám sdělím veškeré detaily do poslední cihly. Chtěli byste, abych i Vás zastupoval při prodeji? Stačí mi napsat, jsem tu pro Vás kdekoli a kdykoli.

Těším se na Vás :)

Hladiš - Reality

|                       |                   |
|-----------------------|-------------------|
| ID inzerátu ESO:      | 4426330           |
| Inzerát aktualizován: | 17.09.2026        |
| Inzerát vydán:        | 31.08.2026        |
| Budova je z:          | Dřevostavba       |
| Plocha:               | 26 m <sup>2</sup> |
| Užitná plocha:        | 20 m <sup>2</sup> |



## KONTAKTNÍ ÚDAJE:



### Filip Hladiš

Tel:

**+420 773 022 220**

Email:

**info@explicitreality.cz**



### EXPLICIT REALITY, S.R.O.

Tel:

Adresa:

**Dlouhá 5617, 76001 Zlín**

Web:

**www.explicitreality.cz**

|                   |                    |
|-------------------|--------------------|
| Plocha pozemku:   | 364 m <sup>2</sup> |
| Zastavěná plocha: | 26 m <sup>2</sup>  |