

## K prodeji, Chata, chalupa, stavba, 26 m2

Cena za nemovitost:

**2 550 000 K**

íslo inzerátu (ID): 4388495 Datum vydání: 23.04.2026

Lokalita:

### Prost jov

Nabízíme exklusivn k prodeji d ev nou, nepodsklepenou rekrea ní chatu s podkrovím, která je situována ve vyhledávané atraktivní rekrea ní lokalit obce Ptení, v místní ásti Ptnský Dvorek, chatová oblast - Dvorský žleb.

Objekt o užitné ploše 56 m2 je situován v rovinném terénu na vlastním oploceném pozemku s celkovou vým rou 478 m2.

Pozemek nabízí dostatek prostoru pro relaxaci a odpo ínek.

P íjezdová cesta k objektu je zpevn ná št rkem.

Chata je napojena na elekt inu. P ívod vody do chaty je zajišt n ze studny na vlastním pozemku. Kanalizace je svedena do jímky na vyvážení o velikosti 2,5 m3.

V p ízemí chaty je situována obytná místnost, kuchyn , potravínová komora, koupelna se splachovacím záchodem. Z p ízemí je po d ev ných schodech p ístup do podkroví, kde se nachází dva nepr chozí pokoje s dostate ným úložným prostorem.

Koupelna je vybavena sprchový koutem, umyvadlem a elektrickým bojlerem na oh ev teplé vody. V kuchyni je d ez, my ka na nádobí a lednice. Vytáp ní je ešeno p enosnými elektrickými p ímotopy.

Objekt je ve velmi dobrém technickém stavu.

P ed chatou se nachází místo pro venkovní posezení a dále okrasná zahrada, která nabízí prostor pro p stování rostlin a ovocných strom nebo klidné relaxa ní chvíle v p írod . Vedle chaty je situována udírna a d ev ná vedlejší stavba s p íst eškem ke skladování.

Tento rekrea ní objekt je ideální pro všechny, kte í hledají úto íšt od každodenního shonu a cht jí si užít krásy p írody v okolí.

V p ípad zájmu o prohlídku nás neváhejte kontaktovat.

|                       |             |
|-----------------------|-------------|
| ID inzerátu ESO:      | 4388495     |
| Inzerát aktualizován: | 23.04.2026  |
| Inzerát vydán:        | 05.03.2026  |
| ID zakázky v RK:      | 7369        |
| Budova je z:          | D evostavba |
| Stav:                 | Dobrý       |
| Plocha:               | 26 m2       |
| Plocha pozemku:       | 452 m2      |
| Užitná plocha:        | 56 m2       |
| Podlahová plocha:     | 478 m2      |
| Plocha zahrady:       | 452 m2      |
| Zastav ná plocha:     | 26 m2       |



### KONTAKTNÍ ÚDAJE:



**Mgr. František**

**Kocourek**

Tel:

**776 560 108**

Email:

**info@reality-kocourek.cz**

**Reality Kocourek s.r.o.**

Tel:

**777 200 801**

Adresa:

**Palackého 2205, 75661**

**Rožnov pod Radhošt m**

Web:

**www.reality-kocourek.cz/**