

**K prodeji, Chata, chalupa, stavba, 26
m2**

Cena za nemovitost:

2 568 000 Kč

Číslo inzerátu (ID): **4354014** Datum vydání: **08.12.2025**

Lokalita:

Louny

Chata k trvalému bydlení v sousedství více než 700 let staré tvrze s nádhernou zahradou a okouzlujícím výhledem.

Štve vás bydlení v panelákově? Hluční sousedi, neustálé dohady o malichernostech, vysoké náklady na bydlení? Vyměňte svůj byt za chatu s veškerým komfortem na velmi klidném místě, přesto v dosahu solidní občanské vybavenosti.

Chatu lze bez dalších úprav využívat k celoročnímu bydlení.

Dovoluji si Vám nabídnout ke koupi chatu v nádherném prostředí přírodního parku Džbán, umístěnou v obci Divice (část obce Vinařice v lounském okrese). Chata zděné konstrukce (ytong) s podlahovou plochou 31 m² (přízemí, podkroví,) a celkovou plochou 75,7 m² (dále k užívání montovaná buňka, pergola, sklep, kůlna, dřevník), o dispozici 2+1, se zádveřím, kuchyní (PB sporák, el. bojler), obývacím pokojem a koupelnou s WC v přízemí a prostornou ložnicí v podkroví, byla vystavěna v roce 1989 s přístavbou v roce 2015 a majitelům sloužila desítky let.

Na pozemku je dále dvoupokojová montovaná stavební buňka s napojením na elektřinu a nadzemní bazén se solární sprchou. Stavební buňka se dá po úpravách využívat jako další ložnice nebo samostatná chata pro relaxaci, např. pro rodinu.

Chata je napojena na rozvody elektřiny, vody z vodovodního řadu, odpad je sveden do jímky. Vytápění je řešeno krbovými kamny umístěnými v obývacím pokoji v přízemí. Jako uživatel chaty budete mít k dispozici kuchyň vybavenou kombinovaným sporákem a dřezem s teplou vodou a dále koupelnu s teplou vodou (el. bojler) a splachovacím WC.

Zahrada je perfektně udržovaná, s okrasnými keři, trvalkami, zeleninovými a ovocnými záhony a spoustou nádherných zákoutí. Je oplocená kvalitním drátěným a plaňkovým plotem s vjezdem dvoukřídlými vraty na pozemek.

Chata je plně vybavena nábytkem, toto vybavení může být součástí prodeje. Užitnou hodnotu chaty zvyšuje uzavíratelná pergola, která byla centrem dění pro uživatele chaty. Pro uložení zahradního nářadí a dříví je určena kůlna a dřevník, zděný sklep pod obývacím pokojem může sloužit k uskladnění vypěstovaného ovoce a zeleniny.

V případě, že se rozhodnete vyměnit svůj byt za tuto nádhernou chatu, smluvně garantujeme rezervaci chaty do doby prodeje vaší nemovitosti. O prodej Vašeho bytu se samozřejmě postaráme, takže budete mít dostatek času na přestěhování přímo z bytu do chaty.

V obci Divice je k dispozici autobusové spojení (směr Louny a Kladno), Praha je dostupná do 50 minut jízdy (D7 za 13 minut jízdy). Nákupy pořídíte v 1,4 km vzdálené obci Vinařice v době



KONTAKTNÍ ÚDAJE:

Ing. Pavel Novotný

Tel:

777011266

Email:

pavel.novotny@respekt-finance.cz

**RESPEKT finanční a
realitní**

Tel:

Adresa:

Váňova, 272 01 Kladno

Web:

zásobené prodejně COOP.

Chcete-li výrazně zlepšit kvalitu svého bydlení a přestěhovat se z panelákova do krásného prostředí Džbánska nebo toužíte-li po komfortní chatě s opečovávanou zahradou, těším se na prohlídku s Vámi.

ID inzerátu ESO:	4354014
Inzerát aktualizován:	08.12.2025
Inzerát vydán:	22.08.2025
ID zakázky v RK:	1141
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Plocha:	26 m2
Plocha pozemku:	687 m2
Užitná plocha:	47 m2
Podlahová plocha:	92 m2
Plocha sklepa:	11 m2
Plocha zahrady:	687 m2
Zastavěná plocha:	26 m2