

## K prodeji, Chata, chalupa, stavba, 26 m<sup>2</sup>

Cena za nemovitost:

**1 890 000 K**

íslo inzerátu (ID): 4332052 Datum vydání: 30.03.2026

Lokalita:  
**T e b í**

Nabízíme k prodeji zd nou chatu se zahradou v klidné lokalit ZK Nad Janovým mlýnem.

Chata byla postavena v roce 1997, má své íslo eviden ní a je celopodsklepená. Je sice v p vodním stavu, za to ale v udržovaném. Ideální místo pro víkendový relax, zahradni ení nebo pohodový út k z m sta jen tak na odpoledne.

Chata má pokoj s kuchy ským koutem a ložnici v podkroví. Vytáp ní zajiš ují klasická kamna na d evo, která spolehliv vyh ejí prostor a navodí p íjemnou atmosféru. Voda je k dispozici ze studny p ímo na pozemku – d íve pitná, dnes je vhodné nechat provést rozbor. Do chaty zatím zavedena není. Toaleta je ešena chemickým WC umíst ěným v samostatné místnosti vedle sklepa – bez zápachu, snadné na údržbu a výrazn pohodln ější než klasická kadibudka.

Pozemek má vým ru 411 m<sup>2</sup> a je upraven do kaskád se záhony – ideální pro p stování i odpo ínek. Zastav ěná plocha chaty íní 26 m<sup>2</sup>. P ístup je bezproblémový – k chat se pohodln dostanete autem, žádné dlouhé nošení v cí p es les.

Lokalita Nad Janovým mlýnem je oblíbená pro svou klidnou atmosféru, blízkost p írody a dobrou dostupnost z centra T e b í e. Ideální volba pro každého, kdo hledá kombinaci p íjemného prost edí a základního komfortu. Díky p id lenému íslu eviden nímu lze na chatu vzít hypote ní úv r.

Zaujalo vás to? Zavolejte a domluvte si prohlídku. Chata je k dispozici ihned. Do konce dubna 2026 nabízíme prost ednictvím našeho partnera úrokové sazby od 4,69 % p.a. Více informací Vám sd lí náš specialista na prohlídce.

|                       |                    |
|-----------------------|--------------------|
| ID inzerátu ESO:      | 4332052            |
| Inzerát aktualizován: | 30.03.2026         |
| Inzerát vydán:        | 12.05.2025         |
| ID zakázky v RK:      | 132345             |
| Budova je z:          | Cihla              |
| Stav:                 | Dobrý              |
| Plocha:               | 26 m <sup>2</sup>  |
| Plocha pozemku:       | 411 m <sup>2</sup> |
| Užitná plocha:        | 58 m <sup>2</sup>  |
| Plocha zahrady:       | 411 m <sup>2</sup> |
| Zastav ěná plocha:    | 26 m <sup>2</sup>  |



### KONTAKTNÍ ÚDAJE:

#### Zákaznický servis

Tel:

**800 103 010,602 741**

**829,602 741 829**

Email:

**klientsky.servis@rksting.cz**

#### Realitní kancelá

**STING**

Tel:

Adresa:

**1. máje 540, 73961 T inec**

Web:

**www.rksting.cz**