

## K prodeji, Chata, chalupa, stavba, 26 m2

Cena za nemovitost:

**2 347 000 K**

íslo inzerátu (ID): **4187684** Datum vydání: **26.09.2024**

Lokalita:  
**Strakonice**

Máte sen o útulné chatě v malebném prostředí, které je obklopené přírodou, kde si budete moci užívat klid a pohodu? Pozemek, kterým se nemovitosti nachází má navíc stavební potenciál a poskytuje tak ideální základ pro vytvoření vašeho vlastního domova.

Chata se nachází na oploceném pozemku o celkové výměře 1246 m<sup>2</sup> v katastrálním území obce Droužetice, pouze těmi minutami jízdy autem od Strakonice a zdejší okolí je jako stvořené pro procházky, pěší výlety i cykloturistiku. Kromě jezírka, vzrostlých ovocných stromů a okrasných dřevin se na pozemku nachází i studna, je zde zavedena elektřina. Podsklepená chata je navíc vybavena kamny na tuhá paliva takže je možné její využití i v chladných měsících.

Dle platné územní plánovací informace je tento pozemek zahrnut do „plochy smíšené obytné and #34; se zastavitelností až 40% a je zde povolena výstavba objektu se sedlovou střechou do 2 nadzemních podlaží včetně podkrovní. Plošná vizualizace pro vás může být skvělou inspirací jak by váš budoucí dům mohl vypadat.

Okolí nabízí nádhernou krajinu, vhodnou pro procházky, sportovní aktivity a objevování nových míst. Nejenže si zde budete moci užít volný čas, ale chatu lze také využít jako základnu pro výlety do okolí i jako investici pro příležitost.

Máte tedy jedinou šanci stát se majitelem této chaty s výhodou stavebního pozemku. Budu se těšit na váš telefonát, abych vám mohl poskytnout další informace a uvidíme se na prohlídce. Mějte se fajn!

ID inzerátu ESO:	4187684
Inzerát aktualizován:	26.09.2024
Inzerát vydán:	26.09.2023
ID zakázky v RK:	0373
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Plocha:	26 m <sup>2</sup>
Plocha pozemku:	1220 m <sup>2</sup>
Užitná plocha:	24 m <sup>2</sup>
Plocha zahrady:	1220 m <sup>2</sup>
Zastavěná plocha:	26 m <sup>2</sup>



### KONTAKTNÍ ÚDAJE:



**Ing. František Mach**

Tel:

**+420 774774387**

Email:

**frantisek.mach@qara.cz**

**QARA s.r.o**

Tel:

**606 113 100**

Adresa:

**Šafaříkova 201/17, 120 00**

**Praha 2**

Web:

**[www.qara.cz/](http://www.qara.cz/)**