K prodeji, Chata, chalupa, stavba, 259 m2

Cena za nemovitost:

25 850 000 Kč

Číslo inzerátu (ID): **4399284** Datum vydání: **11.11.2026**

Lokalita:
Vsetín

VIDEO U INZERÁTU A NOVÉ FOTOGRAFIE 2026
Výjimečná nabídka prodeje původní zemědělské usedlosti včetně rozsáhlého komplexu luk, lesů a ostatních pozemků, zahrnujících i další dvě stavební parcely. Pozemky tvoří jeden celek ve složení cca 143 203 m2 trvalých travních porostů, cca 130 253 m2 lesních ploch, cca 6 342 m2 ostatních ploch a stavební pozemky v celkové ploše 1 191 m2.
Tato vzácná kombinace lesa, luk, pastvin a tradiční horské chalupy z roku 1932, po částečné rekonstrukci, je součástí evropsky významné lokality Nad Jasenkou, v rámci evropské soustavy Natura 2000. V této přírodně bohaté oblasti naleznete petrifikující prameny s tvorbou pěnovců, formace jalovce obecného na vřesovištích nebo vápnitých trávnících, polopřirozené suché trávníky a facie křovin na vápnitých podložích, extenzivní sečené podhorské louky s výskytem vzácných a ohrožených druhů živočichů a rostlin.

Zemědělskou usedlost tvoří chalupa o třech místnostech, včetně kuchyňského koutu s možností rozšíření, s novou střechou, elektřinou a vodou (v roce 2025). Tradiční kuchyň s kachlovými kamny, kde každý kus je ruční práce. Ohřev je klapkou propojen do obývacího pokoje s topnou kachlovou stěnou, která vytápí celou místnost.

Pravou část usedlosti tvoří dveřmi propojený původní kamenný chlév, nabízející možnost dalšího rozšíření a již zrekonstruovaná stodola, sloužící jako sklad a garáž. V zadní části je samostatný vstup do malebného prostoru, kde je možné vybudovat např. saunu. K domu náleží rovněž stodola na kamenné podezdívce s chlévem a sklepem.

Zdrojem vody jsou studny, jedna kopaná 5m a vrt hluboký 28 m. Dle provedeného rozboru je voda biologicky nezávadná, s vyšším obsahem železa a manganu, proto ji nelze označit jako pitnou bez další možné filtrace. Kromě toho se v okolí domu nachází tři studánky a dále na pozemku pramen.

Horní Jasenka (část města Vsetín) je hlavně příroda, kopce a klid. Je to výborné místo na procházky, kolo, běžky a výlety do Beskyd a Vsetínských vrchů. Necelých deset kilometrů vzdálená vodní nádrž Bystřička nabízí možnost vodních sportů a koupání.

Okolí nabízí:
Výšlapy na hřebeny Vsetínských vrchů, Vrchol Cáb — krásné výhledy, Dušná — horské sedlo, start mnoha tras
Město Vsetín (cca 5–10 min)
Cyklostezka podél řeky Bečvy
Rožnov pod Radhoštěm — skanzen, rozhledna
Pustevny — horské sedlo s Jurkovičovými stavbami
Velké Karlovice — turistika, wellness

Lyžařské areály: Ski areál Troják (17 km), Ski Vranča Nový Hrozenkov (26 km), Ski centrum Kohůtka (33 km), Ski areál Velké










KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Petra Kladivová
Tel:
+420777235426
Email:
petra.kladivova@re-max.cz

RE/MAX MONARCHA
Tel:
+420 777 235 428
Adresa:
Masarykova třída 105/29, 779 00 Olomouc
Web:
www.re-max.cz/monarcha

Karlovice (35 km)
Běžkařský areál: Vsacký cáb (9 km), nástupní místo Beskydské magistrály, Pržno (11 km), Troják (17 km)
Turistika: Značené turistické trasy a cyklostezky 300 m,
Vodní sporty: Městské lázně Vsetín, Koupaliště Vsetín, Vodní nádrž Bystřička, Vodní nádrž Všemina

Pro další informace a možnost prohlídky, kontaktujte makléřku nabídky.
Prohlídky jen s vážnými zájemci a v předem domluveném t
Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.

ID inzerátu ESO:	4399284
Inzerát aktualizován:	11.11.2026
Inzerát vydán:	21.04.2026
ID zakázky v RK:	436543
Budova je z:	Smíšená
Plocha:	259 m2
Užitná plocha:	164 m2
Plocha pozemku:	285345 m2
Zastavěná plocha:	259 m2