

K prodeji, Chata, chalupa, stavba, 250 m2

Cena za nemovitost:

5 790 000 Kč

 Číslo inzerátu (ID): **4360512** Datum vydání: **22.09.2025**

 Lokalita:
Semily

Nabízíme k prodeji udržovanou chalupu v lukrativní lokalitě Českého ráje, přímo u ski areálu Kozákov. Nemovitost je dispozičně řešena jako 5 +1 s malým klenbovým sklepem, stodolou a přístavkem na lyže nebo kola. Dům prošel částečnou rekonstrukcí, má zateplenou střechu, nová střešní okna, vodu a odpad v plastu, topení a elektřinu z 90% v mědi. Na udržované zahradě o výměře cca 1.500 m2 je menší terasa, dětské hřiště a ovocné stromy. Objekt je nyní využíván ke krátkodobým pronájmům s kapacitou 13 lůžek, může tak novému majiteli sloužit jak k podnikání, trvalému bydlení, tak k rekreaci. Celkově se jedná o krásné místo na polosamotě s úchvatnými výhledy na rozhraní hor a Českého ráje s dobrou dostupností z Prahy.

ID inzerátu ESO:	4360512
Inzerát vydán:	22.09.2025
ID zakázky v RK:	900920627
Poloha objektu:	Samostatný
Budova je z:	Cihla
Stav:	Dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Plocha:	250 m2
Plocha pozemku:	1664 m2
Užitná plocha:	250 m2
Kód zakázky:	920627



KONTAKTNÍ ÚDAJE:


Jan Kouřil

Tel:

296 399 006

Email:

info@mmreality.cz
**MaM reality holding,
a.s.**

Tel:

800 100 446

Adresa:

**Krakovská 1675/2, 11000
Praha - Nové Město**

Web:

www.mmreality.cz