

## K prodeji, Komer ní prostory, 250 m2

Cena za nemovitost:

**12 999 000 K**

íslo inzerátu (ID): 4318668 Datum vydání: 14.03.2025

Lokalita:  
**Liberec**

Nabízíme k prodeji nájemní bytový d m v Raspenav s p ti bytovými jednotkami a možností vybudování šesté jednotky v suterénu. Popis nemovitosti: 4 byty jsou již po rekonstrukci a 1 byt ur en k celkové rekonstrukci.

Nová fasáda a st ešní šindel. Nová plastová okna.

Vytáp ní kotlem na tuhá paliva s rozvodem do radiátor .

Každý byt má vlastní bojler na oh ev teplé vody. Dispozice byt :

Suterén: 1+KK (p vodn 1+1), koupelna s WC a vanou, P ízemí: 2x 3+1, koupelna s WC a vanou, 1. patro: 4+1, koupelna s WC a vanou,

2. patro: 2+1, ur en k celkové rekonstrukci, koupelna + WC. V suterénu se nachází kotelna a další prostory pro technické zázemí.

Pozemek a zastav ná plocha:

Celková plocha pozemku: 1 266 m2.

Zahrada: 572 m2. Ostatní komunikace: 124 m2.

Zastav ná plocha nádvo í: 376 m2. Zastav ná plocha domu: 194

m2. K domu náleží zahrada, která nabízí prostor pro relaxaci i

další využití. Je zde pergola a k lna. Ideální investi ní p íležitost!

Pro více informací nás kontaktujte.

ID inzerátu ESO:	4318668
Inzerát aktualizován:	14.03.2025
Inzerát vydán:	13.03.2025
ID zakázky v RK:	900900529
Budova je z:	Cihla
Stav:	Dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Nebytová plocha:	250 m2
Plocha pozemku:	1266 m2
Užitná plocha:	250 m2
Kód zakázky:	900529



### KONTAKTNÍ ÚDAJE:



**Hana Bosí**

Tel:

**296 399 006**

Email:

**info@mmreality.cz**

**MaM reality holding,**

**a.s.**

Tel:

**800 100 446**

Adresa:

**Krakovská 1675/2, 11000**

**Praha - Nové M sto**

Web:

**www.mmreality.cz**