

## K prodeji, Chata, chalupa, stavba, 25 m2

Cena za nemovitost:

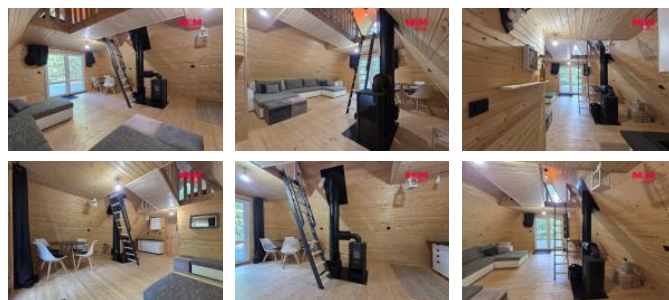
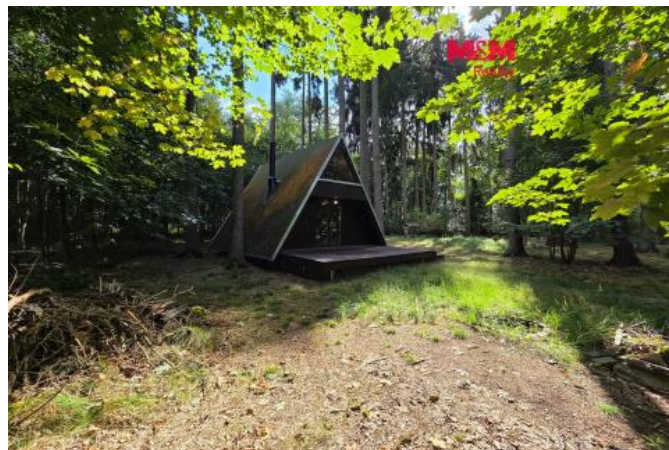
**1 290 000 Kč**

 Číslo inzerátu (ID): **4433407** Datum vydání: **05.10.2026**

 Lokalita:  
**Cheb**

Nabízíme k prodeji rekreační chatu v poklidném lesním prostředí na soutoku řek Odry a Ohře. Součástí nabídky je vlastní lesní pozemek o výměře 1 763 m<sup>2</sup>, který poskytuje dostatek soukromí a přímý kontakt s přírodou. Chata je řešena jako dřevostavba na pilotech s užitnou plochou cca 25 m<sup>2</sup>. V přízemí se nachází obytná část s posezením, jídelním koutem, kuchyňskou sestavou a kamny na tuhá paliva. Otevřené spací patro nabízí několik míst k přespání. Koupelna s WC je stavebně připravena a osazena umyvadlem a toaletou. Pro plnohodnotné užívání je nutné dořešit zásobování vodou, například vrtem nebo zásobníkem, a vyřešit odpadní vody. Elektřina je zajištěna bateriovým systémem s měničem, případně elektrocentrálou. Před chatou je prostorná terasa a na pozemku také zipline. Nemovitost je ideální pro rekreaci, rybáře i milovníky přírody, kteří hledají klidné místo mimo ruch města. Velká okna propojují interiér s okolní zelení a spolu s kamny vytvářejí příjemnou atmosféru i v chladnějších dnech

|                       |                     |
|-----------------------|---------------------|
| ID inzerátu ESO:      | 4433407             |
| Inzerát aktualizován: | 05.10.2026          |
| Inzerát vydán:        | 01.10.2026          |
| ID zakázky v RK:      | 900956154           |
| Poloha objektu:       | Samostatný          |
| Budova je z:          | Dřevostavba         |
| Stav:                 | Dobrý               |
| Vlastnictví:          | Osobní              |
| Plocha:               | 25 m <sup>2</sup>   |
| Plocha pozemku:       | 1763 m <sup>2</sup> |
| Užitná plocha:        | 25 m <sup>2</sup>   |
| Kód zakázky:          | 956154              |



### KONTAKTNÍ ÚDAJE:


**Vladimír Růžička**

Tel:

**296 399 006**

Email:

**info@mmreality.cz**
**MaM reality holding,  
a.s.**

Tel:

**800 100 446**

Adresa:

**Krakovská 1675/2, 11000  
Praha - Nové Město**

Web:

**www.mmreality.cz**