

K prodeji, Chata, chalupa, stavba, 25 m2

Cena za nemovitost:

1 290 000 Kč

Číslo inzerátu (ID): **4411525** Datum vydání: **25.06.2026**

Lokalita:

Tachov

Ve výhradním zastoupení majitele nabízíme ke koupi útulnou chatu v malebné a klidné chatové oblasti na břehu řeky Mže, nedaleko obce Svojšín v okrese Tachov. Chata je citlivě zasazena do krásně udržované, neoplocené zahrady o rozloze 370 m², která poskytuje dostatek soukromí i prostoru pro relaxaci, zahradničení nebo rodinné aktivity. Součástí prodeje je také přilehlý dřevník, ideální pro uskladnění dřeva či zahradního náčiní.

Přístup a parkování:

K chatě vede příjezdová cesta z hlavní komunikace po obecní zpevněné cestě. Parkování je možné na travnaté, pravidelně sekané louce v blízkosti chaty. Do samotné chatové osady se dostanete buď přes visutý most, který je romantickým vstupem do této oblasti, nebo přes brod a dále po obecním pozemku.

Dispozice a vybavení:

Chata je samostatně stojící, s kamennou podezdívkou a zděným přízemím. Podkroví je vytvořeno podbitím ze sololitu a je přístupné po schodišti. Z verandy vstoupíte do hlavní obytné místnosti, kde najdete kamna na tuhá paliva, kuchyňský kout se sporákem na propan-butan. Z této místnosti je dále vstup do nedokončené přístavby, která nabízí možnost rozšíření obytného prostoru dle vlastních představ. Za přístavbou je umístěna samostatná toaleta, kde je splachování řešeno pomocí kbelíku s vodou ze studny. Podlahy v celé chatě jsou pokryty dlažbou, což zajišťuje snadnou údržbu.

Voda a okolí:

Pro 14 chat v osadě je k dispozici společná studna s pitnou vodou, která je vzdálena cca 25 metrů od chaty. Před chatou se nachází okrasná skalka a keře, které dotvářejí příjemnou atmosféru a zajišťují dostatek zeleně i soukromí.

Společné prostory a možnosti využití:

Před chatami je společné tábořiště a posezení, které je ideální pro setkávání s přáteli či sousedy, grilování nebo večerní posezení u ohně. Řeka Mže nabízí možnost koupání, rybaření nebo projížďek na lodičce. Okolní příroda je vhodná pro pěší turistiku, cyklovýlety i houbaření.

Dopravní dostupnost:

Výborná dojezdová vzdálenost – Stříbro 10 km, Plzeň 64 km, v blízkosti dálnice D5 (sjezd Stříbro), což zajišťuje rychlé spojení s Prahou i Německem. Vlaková zastávka Svojšín je vzdálena cca 15 minut chůze, což umožňuje pohodlný příjezd i bez auta.

Shrnutí:

Tato chata je ideálním místem pro milovníky klidu, přírody a aktivního odpočinku. Nabízí skvělé zázemí pro rodinnou rekreaci, rybaření, vodní sporty nebo jen relaxaci u řeky. Díky vlastnímu pozemku a možnosti dalšího rozšíření je vhodná i jako investice do budoucna.

Pro více informací a sjednání termínu prohlídky kontaktujte makléře. Rádi vám chatu osobně představíme!



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Michal Osvald

Tel:

+420 724 191 956

Email:

osvald@standardne.cz



Standard Nemovitosti

S.r.o.

Tel:

Adresa:

Částkova 73, 32600 Plzeň

Web:

ID inzerátu ESO:	4411525
Inzerát vydán:	25.06.2026
ID zakázky v RK:	0207
Budova je z:	Dřevostavba

Stav:	Velmi dobrý
Plocha:	25 m2
Plocha pozemku:	370 m2
Užitná plocha:	40 m2
Plocha zahrady:	370 m2
Zastavěná plocha:	25 m2