

K prodeji, Chata, chalupa, stavba, 25 m2

Cena za nemovitost:

4 200 000 K

íslo inzerátu (ID): 4410176 Datum vydání: 21.06.2026

Lokalita:

Hledáte vlastní místo v zeleni, ale nechcete opustit Prahu? Nabízíme k prodeji rozestavěnou rekreační chatu v zahrádkářské osadě Draha, v ulici Na Šub v městské části Praha-Dolní Chabry. Nemovitost nabízí klid, soukromí a přírodu, přitom se stále nachází na území hlavního města.

Na pozemcích o celkové výměře 319 m² je vybudována betonová spodní část stavby o rozměrech přibližně 6 x 6 m se dvěma samostatnými vstupy. Je připravena k pokračování výstavby horní části. Pro stavbu je zpracována projektová dokumentace a vydáno stavební povolení. Po dokončení projekt pokračuje s podlahovou plochou přibližně 56 m².

Spodní část stavby bude před prodejem ještě dokončena a zabezpečena, aby byla chráněna do doby pokračování výstavby.

Prezentované vizualizace jsou orientační a zachycují jednu z možných budoucích podob chaty. Finální architektonické, dispoziční a materiálové řešení je na novém vlastníkovi, vždy v souladu se stavebním povolením, projektovou dokumentací, platnými předpisy a pravidly osady.

Pozemek nabízí prostor pro zahradu, posezení, postavení i odpočinek. Poloha ve svahu přináší soukromí a příjemné výhledy do okolní zeleně.

V osadě je k dispozici elektřina a sezónní rozvod tlakové vody, spotřebiče se hradí podle skutečného odběru. Kanalizace na pozemku není. Ve společné budově mají osadníci k dispozici toaletu a společenskou místnost.

Pozemek leží ve funkční ploše PZO – zahrádky a zahrádkové osady. Nejedná se o standardní stavební pozemek pro rodinný domácnost ani trvalé bydlení. Povolený záměr je podle stavebního úřadu v souladu s územním plánem. Maximální zastavěná plocha nadzemní části činí 25 m² včetně teras, verand a vstupů, povoleno je nejvýše jedno nadzemní podlaží, výška římsy do 3,5 m a celková výška do 5 m. Podsklepení je možné při splnění podmínek.

Podle posledních zveřejněných údajů se hradí lenský příspěvek 300 Kč ročně, dlouhodobá zůstatková záloha 1 300 Kč ročně, příspěvek do fondu oprav 2 000 Kč, resp. 200 Kč ročně, a spotřebiče a elektřina podle skutečného odběru. Sankce za nesplnění stanovených povinností činí 500 Kč a poplatek z prodlení 0,01 % denně. Plánovaná výměna vodoměrů se hradí podle skutečné ceny. Aktuální sazby doporučíme ověřit u výboru osady.

Dolní Chabry spojují dobrou dostupnost Prahy s klidným prostředím a zelení. Okolí nabízí možnosti procházek, cyklistiky i dalšího trávení volného času.

Lokalita je dobře dostupná také městskou hromadnou dopravou. Autobusové spojení navazuje na metro C – Kobylisy, odkud se lze



KONTAKTNÍ ÚDAJE:

Broker Consulting, a.s.

Tel:

+420 800 100 164

Email:

okrealitnisluzby@bcas.cz



Broker Consulting, a.s.

Tel:

800100164

Adresa:

Radlická 751/113E, 158 00

Praha - Stodolky

Web:

<https://realityspolu.cz>

rychle dostat do centra Prahy i dalších částí města. Pohodlná dostupnost je výhodou nejen pro cestování MHD, ale také pro zájemce p ijížd jící autem. V blízkém okolí se nachází b žná ob anská vybavenost. V docházkové vzdálenosti je supermarket Billa, restaurace, lékárna, kv tiná ství i další obchody a služby, které usnad ují každodenní využívání nemovitosti.

Pro více informací, projektovou dokumentaci nebo sjednání prohlídky m neváhejte kontaktovat.

ID inzerátu ESO:	4410176
Inzerát vydán:	19.06.2026
Inzerát aktualizován:	21.06.2026
Budova je z:	D evostavba
Stav:	Ve výstavb (nezkolaudováno)
Plocha:	25 m2
Plocha pozemku:	319 m2
Užitná plocha:	50 m2
Plocha zahrady:	319 m2
Zastav ná plocha:	25 m2