

## K prodeji, Chata, chalupa, stavba, 25 m2

Cena za nemovitost:

**0 K**

číslo inzerátu (ID): 4391168 Datum vydání: 08.05.2026

 Lokalita:  
**Cheb**

Nabízíme k prodeji zděnou chatu s relaxační zahradou 300m<sup>2</sup> určenou pro rodinnou rekreaci v Chebu, v části Pelhřimov. Tento patrový objekt s atypickým designem je v klidové zóně, s výhledem na les, v blízkosti Běhnického potoka.

Chata má zastavěnou plochu 25 m<sup>2</sup> a užitnou plochu 76 m<sup>2</sup>, což z ní činí ideální místo pro rodinu i přátelé, kteří hledají příjemné prostředí pro víkendové pobyty. Zároveň lze uvažovat i o případných úpravách i přístavbě. Vnitřní prostor nabízí v přízemí obytnou kuchyň s dřezem a teplou vodou, s krbovými kamny, vedle ní se nachází toaleta s umyvadlem. V 1. patře se nachází útulný samostatný pokoj, zařízený nábytkem na míru. Je vytápěn plynem. Tento pokoj je přístupný samostatným vchodem, ze zadní části chaty. Podkrovní ložnice nabízí i možnost pro pohodlné spaní 2 - 4 lidí..

Chata je ve velmi dobrém stavu. K dispozici je jímka, místní zdroj vody a vodovod. Topení je zajištěno kombinací krbových kamen a plynem, což zaručuje příjemnou atmosféru i v chladnějších měsících. Součástí chaty je dřevěná pergola o rozloze 18 m<sup>2</sup>, orientovaná na jižní stranu.

V létě je na zahradě využívána mobilní vlivka. Za vraty lze zaparkovat jedno auto a dostupná doprava je zajištěna jak vlakem, se zastávkou 5 minut od chaty, tak MHD a po silnici směrem na hranice přechodem se SRN. Z Chebu pak dálnicí D6 ve směru na Karlovy Vary.

V oblasti je také perfektní dostupnost telekomunikačních služeb a satelitního připojení, takže zůstane ve spojení se světem.

Domluvte si telefonicky i emailem pohodovou prohlídku na dopoledne 22. března 2026.

Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě svých zvolených kritérií.

ID inzerátu ESO:	4391168
Inzerát aktualizován:	08.05.2026
Inzerát vydán:	16.03.2026
ID zakázky v RK:	434686
Budova je z:	Smíšená
Stav:	Velmi dobrý
Plocha:	25 m <sup>2</sup>
Plocha pozemku:	300 m <sup>2</sup>
Užitná plocha:	76 m <sup>2</sup>
Podlahová plocha:	317 m <sup>2</sup>
Plocha zahrady:	300 m <sup>2</sup>
Zastavěná plocha:	25 m <sup>2</sup>



### KONTAKTNÍ ÚDAJE:



**Mgr. Helena  
Hrabětová**

Tel:

**+420777660902**

Email:

**helena.hrabetova@re-max.cz**

**RE/MAX Profil**

Tel:

**388 320 670**

Adresa:

**Vodňanská 36, 383 01  
Prachatice**

Web:

**www.re-max.cz/profil**