

## K prodeji, Chata, chalupa, stavba, 25 m2

Cena za nemovitost:

**1 290 000 K**

íslo inzerátu (ID): 4376564 Datum vydání: 27.03.2026

Lokalita:

## Frýdek-Místek

Nabízíme Vám ke koupi útulnou chatu situovanou v klidné a vyhledávané zahrádkářské osadě v obci Epištiny. Nemovitost představuje ideální místo pro odpočinek a relaxaci v přírodě, přičemž zůstává velmi dobře dostupná z Ostravy, Frýdku-Místku i okolních měst.

Chata je udržovaná, v povodním stavu s potřebnými úpravami, a je dispozičně řešena jako dvoupodlažní. V přízemí se nachází dvě místnosti oddělené příčkou, které lze využít například jako kuchyňský kout a prostor pro spaní či odpočinek. Po schodišti se dostanete do 1. nadzemního podlaží, kde je prostorný obytný pokoj se vstupem na balkon, ideální pro klidné posezení a relaxaci.

Celková výměra chaty činí 24 m<sup>2</sup>, k ní náleží pozemek o rozloze 366 m<sup>2</sup>. Zahrada poskytuje dostatek prostoru pro pěstování zeleniny, péči o záhonky nebo vybudování příjemného venkovního posezení. Na pozemku se nachází vzrostlé stromy a keře, v rohu zahrady je umístěn starší objekt sloužící k uskladnění zahradního nářadí. Součástí je také suché WC, které je vhodné k rekonstrukci.

K chatě je přivedena voda, která je aktuálně umístěna před vstupem do objektu s možností budoucího zavedení dovnitř. Teplá voda v současnosti není k dispozici, její řešení je možné například instalací bojleru. Elektřina je do chaty zavedena.

Zahrádkářská osada je menší, klidná a přátelská. Přístup k chatě je po travnaté cestě, jejíž užívání je řešeno dohodou mezi vlastníky. Parkování není možné přímo u chaty, nicméně je k dispozici v blízkosti vlakového nádraží Paskov nebo z ulice Slezská. V rámci osady panují dobré sousedské vztahy a parkování je možné po vzájemné domluvě.

Výhodou je také dobrá dostupnost veřejné dopravy z Ostravy, Frýdku-Místku a dalších okolních obcí.

Tato nemovitost je ideální volbou pro ty, kteří hledají klidné místo k odpočinku mimo rušná města, a zároveň chtějí mít možnost přizpůsobit si chatu podle vlastních představ.

V případě zájmu o více informací či sjednání prohlídky nás neváhejte kontaktovat. Do konce dubna 2026 nabízíme prostřednictvím našeho partnera úrokovou sazbu od 4,69 % p.a. Více informací Vám sdělí náš specialista na prohlídce.



## KONTAKTNÍ ÚDAJE:

### Zákaznický servis

Tel:

**800 103 010, 602 741**

**829, 602 741 829**

Email:

**klientsky.servis@rksting.cz**

### Realitní kancelář

**STING**

Tel:

Adresa:

**1. máje 540, 73961 Tinec**

Web:

**www.rksting.cz**

ID inzerátu ESO:	4376564
Inzerát aktualizován:	27.03.2026
Inzerát vydán:	18.12.2025
ID zakázky v RK:	134225
Budova je z:	Cihla
Stav:	Dobrý
Plocha:	25 m <sup>2</sup>
Plocha pozemku:	366 m <sup>2</sup>
Užitná plocha:	390 m <sup>2</sup>

Plocha zahrady: 366 m<sup>2</sup>

Zastav ná plocha: 25 m<sup>2</sup>