

K prodeji, Chata, chalupa, stavba, 25 m2

Cena za nemovitost:

1 820 000 KčČíslo inzerátu (ID): **4366216** Datum vydání: **16.03.2026****Lokalita:**
Cheb

Nabízíme k prodeji jedinečnou zahradu se zděnou stavbou pro rodinnou rekreaci v Chebu, v části Pelhřimov. Tento patrový objekt s atypickým designem je v klidové zóně, s výhledem na les, v blízkosti Břehnického potoka.

Chata má zastavěnou plochou 25 m2 a užitnou plochou 76 m2, což z ní činí ideální místo pro rodinu či přátele, kteří hledají příjemné prostředí pro víkendové pobyty. Zároveň lze uvažovat i o případných úpravách či přestavbě. Vnitřní prostor nabízí v přízemí obytnou kuchyňku s dřezem a teplou vodou, kde se můžete s rodinou a přáteli scházet kolem krbových kamen, a vedle ní se nachází toaleta s umyvadlem. V 1. patře se nachází útulný samostatný pokoj, který je vytápěn přímotopy. Je vybaven nábytkem na míru. Tento pokoj je přístupný samostatným vchodem, z zadní části chaty. Podkrovní ložnice nabízí příležitost pro pohodlné přespání 2 - 4 lidí..

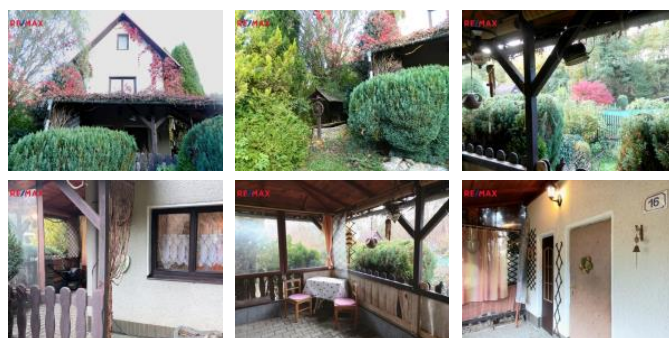
Chata je ve velmi dobrém stavu. K dispozici je jímka, místní zdroj vody a vodovod. Topení je zajištěno kombinací krbových kamen a přímotopů, což zaručuje příjemnou atmosféru i v chladnějších měsících. Součástí chaty je pergola o rozloze 18 m2, orientovaná na jižní stranu. Rekreační oblast je 5 minut pěšky od sídliště Skalka v Chebu.

V létě je používána mobilní vířivka, která se rozloží na zahradu. Za vraty lze zaparkovat jedno auto a dostupná doprava je zajištěna jak vlakem, se zastávkou 5 minut od chaty, tak MHD a po silnici směrem na hraniční přechod se SRN. Z Chebu pak dálnicí D 6 ve směru na Karlovy Vary.

V oblasti je také perfektní dostupnost telekomunikačních služeb a satelitního připojení, takže zůstanete ve spojení se světem.

Domluvte si telefonicky či mailem pohodovou prohlídku na dopoledne 22. března 2026. Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.

ID inzerátu ESO:	4366216
Inzerát aktualizován:	16.03.2026
Inzerát vydán:	24.10.2025
ID zakázky v RK:	425937
Budova je z:	Smíšená
Stav:	Velmi dobrý
Plocha:	25 m2
Plocha pozemku:	300 m2
Užitná plocha:	76 m2
Podlahová plocha:	317 m2
Plocha zahrady:	300 m2
Zastavěná plocha:	25 m2



KONTAKTNÍ ÚDAJE:

**Mgr. Helena
Hrabětová**

Tel:

+420777660902

Email:

helena.hrabetova@re-max.cz**RE/MAX Profil**

Tel:

388 320 670

Adresa:

**Vodňanská 36, 383 01
Prachatice**

Web:

www.re-max.cz/profil