

## K prodeji, Chata, chalupa, stavba, 25 m2

Cena za nemovitost:

**3 000 000 Kč**

 Číslo inzerátu (ID): **4362809** Datum vydání: **01.12.2025**

Lokalita:

**Praha-západ**

Nabízíme k prodeji samostatně stojící chatu v jedné z nejžádanějších lokalit v blízkosti Prahy – v Horoměřicích, v klidné části obce přímo u potoka. Místo poskytuje výjimečné soukromí a je ideální jak pro rekreační využití, tak i pro budoucí celoroční bydlení. Na vlastním pozemku o výměře 50 m2 se nachází částečně rozestavěná stavba s užitnou plochou přibližně 50 m2 a prostorným podkrovím. Objekt má tři podlaží – podzemní, nadzemní a podkroví – a je připraven k dokončení podle představ nového majitele, což umožňuje vytvořit útulnou rekreační chatu nebo kompaktní menší rodinné bydlení jen několik minut od Prahy. Velkým benefitem je možnost pronájmu a následného odkupu navazujícího obecního pozemku o velikosti 350 m2, který lze ideálně využít pro rozšíření zahrady, vybudování posezení nebo dalšího zázemí. Horoměřice patří mezi vyhledávané lokality s výbornou dopravní dostupností do hlavního města, kompletní občanskou vybaveností a příjemným, klidným prostředím. Nemovitost představuje zajímavou příležitost pro ty, kteří hledají místo pro odpočinek, klidné bydlení či investici v těsné blízkosti Prahy.

|                       |                              |
|-----------------------|------------------------------|
| ID inzerátu ESO:      | 4362809                      |
| Inzerát aktualizován: | 01.12.2025                   |
| Inzerát vydán:        | 03.10.2025                   |
| ID zakázky v RK:      | 15063                        |
| Budova je z:          | Cihla                        |
| Stav:                 | Ve výstavbě (nezkolaudováno) |
| Plocha:               | 25 m2                        |
| Užitná plocha:        | 50 m2                        |
| Plocha pozemku:       | 350 m2                       |
| Zastavěná plocha:     | 25 m2                        |



### KONTAKTNÍ ÚDAJE:


**Dominik Škarda**

Tel:

**777213995**

Email:

**dominik.skarda@qara.cz**
**QARA s.r.o**

Tel:

**606 113 100**

Adresa:

**Šafaříkova 201/17, 120 00**
**Praha 2**

Web:

**[www.qara.cz/](http://www.qara.cz/)**