

K prodeji, Chata, chalupa, stavba, 25 m²

Cena za nemovitost:

3 657 047 K

číslo inzerátu (ID): 4036851 Datum vydání: 15.11.2024

 Lokalita:
Olomouc

Již brzy se můžeme těšit na dokončení našeho ojedinělého projektu Chatky Nemilany. Nyní exkluzivně v prodeji novostavba dvoupodlažní dřevěné chatky (SO 35_2) s číslem evidenčním v moderním stylu s vlastním pozemkem, která se nachází v překrásném prostředí Olomouce v městské části Nemilany. Předpokládáme dokončení stavby této chatky do konce roku 2024. Nespornou výhodou této nemovitosti je nadstandardně velký pozemek o celkové výměře 510 m² v etně zastavěné plochy 25 m². Zavedená elektřina 220V (vlastní elektroměr), zdroj užitkové vody je ze společného hloubkového vrtu studny a kanalizace je svedena do společné jímky. Chata bude postavena na betonovém základu a bude mít sedlovou střechu s krytinou z falcovaného antracitového plechu. Bude kompletně obložena moderním dřevem. Veselá barevná variace dřevěných euro oken a dveří jen podtrhuje jedinečnost a výjimečnost tohoto projektu. Celý areál je oplocen vysokým plotem se dvěma branami pro vjezd. V projektu je plánováno celkem 17 chatek a v nabídce máme aktuálně posledních 5 chatek. Každá chatka bude mít svůj pozemek oplocený nižším plotem s vlastní branou. Vytápění zajišťujeme v podzemí elektrickými rošty umístěnými v podlaze a ve 2.NP bude teplo zajišťováno plynovými topeními. Každá z chatek bude mít v rámci standardu přípravu pro krbová kamna v obytné místnosti ve které bude osazeno velké francouzské okno, kterým se dostanete na zahradu, kde můžete pohodlně relaxovat a zahradničit. Každá z chatek bude mít kompletní zařízenou koupelnu včetně sprchového koutu a vlastní ohřev vody se zásobníkem. Nespornou výhodou je možnost celoročního užívání. V těsné blízkosti je kompletní infrastruktura, občanská vybavenost, bikepark, skvělá dopravní dostupnost autobusem i vlakem. Do historického centra Olomouce se dostanete autem za cca 10 minut. Tento jedinečný projekt v našem doporučení. Ideální místo s atmosférou venkova pro relaxaci a odpočinek.

| | |
|-----------------------|--------------------|
| ID inzerátu ESO: | 4036851 |
| Inzerát vydán: | 11.04.2022 |
| Inzerát aktualizován: | 15.11.2024 |
| Budova je z: | Dřevostavba |
| Stav: | Velmi dobrý |
| Plocha: | 25 m ² |
| Užitná plocha: | 50 m ² |
| Plocha pozemku: | 510 m ² |
| Zastavěná plocha: | 25 m ² |



KONTAKTNÍ ÚDAJE:


Martina Olšar

Tel:

+420 606 750 030

Email:

martina@metr2reality.cz
Metr2 reality s.r.o.

Tel:

+420603101838

Adresa:

Litovelská 1340/2c, 779 00
Olomouc

Web:

www.metr2reality.cz