

## K prodeji, Komer ní prostory, 249 m2

íslo inzerátu (ID): 4303686 Datum vydání: 14.03.2025

Cena za nemovitost:

**10 500 000 K**

Lokalita:

**Ostrava**

Nabízíme k prodeji unikátní nájemní d m v lukrativní a klidné ásti Ostravy-Nové B lé. Nemovitost je po celkové rekonstrukci v etn zateplení, rozkládá se na t ech nadzemních a jednom podzemním podlaží, p i emž poskytuje 3 samostatné bytové jednotky s celkem 9 místnostmi r zných velikostí (1+kk, 3+kk, 5+kk). Díky své velkorysé užité ploše 249 m2 a možnosti využití podkrovního prostoru, nabízí široké varianty využití, jak pro bydlení, tak pro investí ní zám ry. D m je postaven na pozemku o rozloze 779 m2, je pln podsklepen, vybaven tepelným erpadlem pro ekonomické vytáp ní a kamerovým systémem. Sou ástí prodeje je také okrasná zahrada s terasou a betonová základová deska 10x5m o síle 25 cm, vhodná k nejr zn ějším ú el m. Možnost p ikoupení parcely (145 m2), sloužící jako parkovišt p ímo u domu, s kapacitou pro 8 voz . Ideální volba pro ty, kte í hledají komfortní bydlení s možností soukromí anebo investí ní nemovitost s potenciálem.

ID inzerátu ESO:	4303686
Inzerát aktualizován:	14.03.2025
Inzerát vydán:	12.01.2025
ID zakázky v RK:	900894165
Budova je z:	Cihla
Stav:	Po rekonstrukci
Vlastnictví:	Osobní
Nebytová plocha:	249 m2
Plocha pozemku:	779 m2
Užitná plocha:	249 m2
Kód zakázky:	894165



### KONTAKTNÍ ÚDAJE:



**Lukáš Svoboda**

Tel:

**296 399 006**

Email:

**info@mmreality.cz**

**MaM reality holding,**

**a.s.**

Tel:

**800 100 446**

Adresa:

**Krakovská 1675/2, 11000  
Praha - Nové M sto**

Web:

**www.mmreality.cz**