

K prodeji, Komer ní prostory, 248 m2

íslo inzerátu (ID): 4222401 Datum vydání: 31.05.2024

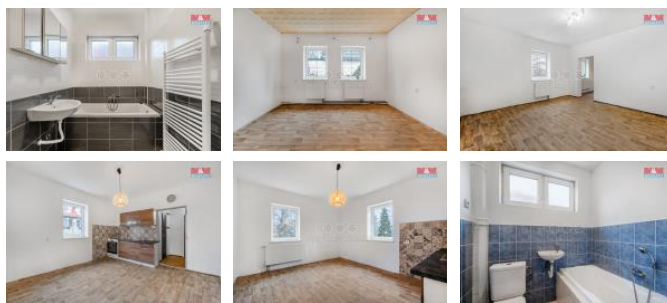
Cena za nemovitost:

6 199 000 K

Lokalita:

Unikátní investiční příležitost v Krásné Lípě! Nabízíme prodej nájemního domu, který se skládá ze 4 bytů o dispozici 2+1, které momentálně obývají spokojení nájemníci, přičemž stabilní měsíční příjem činí přibližně 10 000,- Kč za každý byt + energie. Dům je vybaven vytápěním na tuhá paliva, což minimalizuje provozní náklady. Nachází se v malebném prostředí Národního parku České Švýcarsko, což zaručuje atraktivitu pro turisty a milovníky přírody. K dispozici je také prostorná zahrada s pergolou o rozloze 717 m², nabízející další potenciál pro odpočinek a zábavu. Zajímavým bonusem je možnost využití podkrovního prostoru pro výstavbu dalších 2 bytových jednotek, což zvyšuje celkový investiční potenciál tohoto objektu. Nezmeškejte příležitost investovat do stabilního příjmu a rostoucí hodnoty nemovitosti v tomto malebném prostředí! V případě dotazu volejte makléře. Doporučíme prohlídku.

ID inzerátu ESO:	4222401
Inzerát aktualizován:	31.05.2024
Inzerát vydán:	17.02.2024
ID zakázky v RK:	900862333
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Nebytová plocha:	248 m ²
Plocha pozemku:	975 m ²
Užitná plocha:	248 m ²
Kód zakázky:	862333



KONTAKTNÍ ÚDAJE:

**Markéta Breuerová**

Tel:

296 399 006

Email:

info@mmreality.cz**MaM reality holding,
a.s.**

Tel:

800 100 446

Adresa:

**Krakovská 1675/2, 11000
Praha - Nové Město**

Web:

www.mmreality.cz