

K prodeji, Komer ní prostory, 246 m2

íslo inzerátu (ID): 4400373 Datum vydání: 07.05.2026

Cena za nemovitost:

19 980 000 K

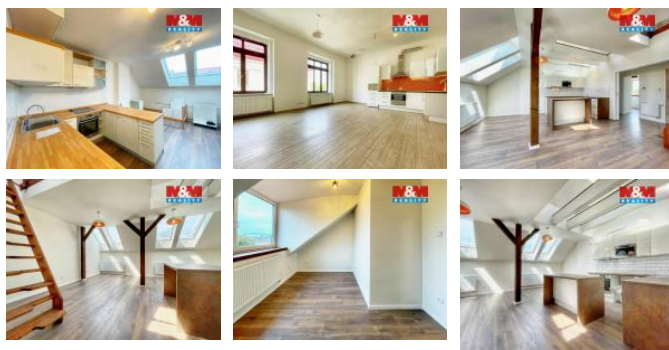
Lokalita:
Kladno

Nabízíme k prodeji pln obsazený bytový d m kousek od centra Slaného. D m p edstavuje stabilní investici s okamžitým výnosem. Najdeme zde 6 byt (5x 2+kk a 1x 3+kk v podkroví) o celkové užité ploše 246 m2. Byty jsou pronajímány za tržní nájemné, nájemní smlouvy jsou uzav eny na dobu ur itou.

D m prošel rozsáhlou rekonstrukcí v roce 2021 a je ve velmi dobrém technickém stavu, bez nutnosti dalších oprav í investic. Každá jednotka má vlastní koupelnu a kuchy , vytáp ní zajiš uje centrální plynový kotel. K dispozici jsou sklepní prostory a spole ný dv r pro relax í praktické využití nájemníky.

Atraktivní skladba p evážn menších byt zajiš uje dlouhodob silnou poptávku a minimalizuje riziko neobsazenosti. Nemovitost je vhodná jak pro zkušeného investora hledajícího stabilní cashflow, tak pro investora, který chce bezpe n uložit kapitál do výnosového residen ního segmentu. Výborná dostupnost do Prahy a kompletní ob anská vybavenost v míst

| | |
|-----------------------|-------------|
| ID inzerátu ESO: | 4400373 |
| Inzerát aktualizován: | 07.05.2026 |
| Inzerát vydán: | 26.04.2026 |
| ID zakázky v RK: | 900932620 |
| Budova je z: | Cihla |
| Stav: | Velmi dobrý |
| Vlastnictví: | Osobní |
| Nebytová plocha: | 246 m2 |
| Plocha pozemku: | 223 m2 |
| Balkón: | ANO |
| Užitná plocha: | 246 m2 |
| Kód zakázky: | 932620 |



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Jan Chudoba

Tel:

296 399 006

Email:

info@mmreality.cz

**MaM reality holding,
a.s.**

Tel:

800 100 446

Adresa:

**Krakovská 1675/2, 11000
Praha - Nové M sto**

Web:

www.mmreality.cz