

K prodeji, Komerční prostory, 245 m2

Číslo inzerátu (ID): 4371890 Datum vydání: 03.01.2026

Cena za nemovitost:

16 990 000 Kč

 Lokalita:
Česká Lípa

Nabízíme k prodeji výjimečný nájemní dům v srdci Cvikova, na vstupu do Lužických hor. Tato nemovitost je po kompletní rekonstrukci s novou střechou a plastovými okny a je ideální investiční příležitostí pro ty, kteří hledají stabilní příjem z pronájmu čtyř bytů, zavedeného kadeřnictví a Alzaboxu. Úsporou je vlastní FVE 18 kW, termostaty v každém bytě a podlahové vytápění. Dům se rozkládá na čtyřech podlažích, včetně jednoho podzemního, přičemž je již schválená výstavba až tří podkrovních bytů a počítá se s rozšířením domu o další stavbu bytového domu. Celkem nabízí 10 místností a užitnou plochu 245 m². Dům se nachází v centru obce, což zajišťuje snadnou dostupnost veškerých služeb a dopravy. Díky svému umístění a stavu je dům atraktivní pro nájemníky i investory. Nepropástejte tuto jedinečnou příležitost stát se vlastníkem výnosného nájemního domu ve strategické lokalitě na trase Liberec - Děčín. Pro více informací a sjednání prohlídky nás neváhejte kontaktovat.

ID inzerátu ESO:	4371890
Inzerát vydán:	27.11.2025
Inzerát aktualizován:	03.01.2026
ID zakázky v RK:	900927241
Budova je z:	Smíšená
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Nebytová plocha:	245 m ²
Užitná plocha:	245 m ²
Kód zakázky:	927241



KONTAKTNÍ ÚDAJE:


Josef Lexa

Tel:

296 399 006

Email:

info@mmreality.cz
**MaM reality holding,
 a.s.**

Tel:

800 100 446

Adresa:

**Krakovská 1675/2, 11000
 Praha - Nové Město**

Web:

www.mmreality.cz