

## K prodeji, Komerční prostory, 244 m2

Číslo inzerátu (ID): 4430008 Datum vydání: 17.09.2026

Cena za nemovitost:

**21 500 000 Kč****Lokalita:**  
**Pardubice****Výjimečná investice:** Výnosový dům se 4 byty 3+kk v obci Dříteč.

Hledáte bezstarostné uložení kapitálu s okamžitým cashflow?  
Nabízíme k prodeji kompletně obsazený nájemní dům přesně na  
půl cesty mezi Pardubicemi a Hradcem Králové (10 min autem).  
Všechny byty jsou aktuálně pronajaté spolehlivým nájemcům se  
zajímavým výnosem.

**Hlavní výhody nemovitosti:**

**Dispozice:** 4x byt 3+kk (ideální pro stabilní, dlouhodobé rodinné  
bydlení).

**Technologie:** Velmi nízké provozní náklady díky tepelnému  
čerpadlu a podlahovému topení. Všechny byty jsou vybaveny  
klimatizací. Na pozemku se nachází vlastní studna.

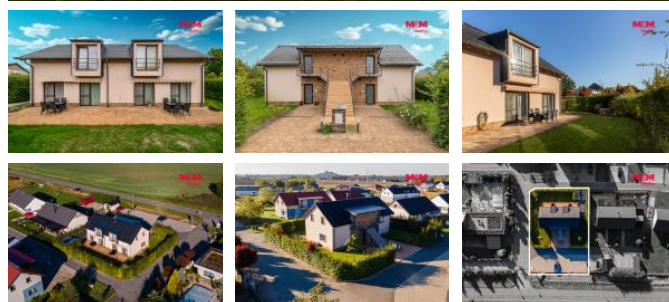
**Zázemí:** Byty v přízemí mají vlastní terasu se zahrádkou. Ke  
každému bytu náleží sklad a 2 parkovací stání na vlastním  
pozemku (celkem 8 míst).

**Bonus:** Na pozemku je krytá pergola pro společné chvíle a relaxaci  
nájemníků.

Atraktivní lokalita v těsné blízkosti Golf Resortu Kunětická Hora  
kombinuje klid venkova s výhodami dvou krajských měst.

Více informací o výnosech a smlouvách u makléře.

|                       |             |
|-----------------------|-------------|
| ID inzerátu ESO:      | 4430008     |
| Inzerát aktualizován: | 17.09.2026  |
| Inzerát vydán:        | 14.09.2026  |
| ID zakázky v RK:      | 900952167   |
| Budova je z:          | Cihla       |
| Stav:                 | Velmi dobrý |
| Vlastnictví:          | Osobní      |
| Nebytová plocha:      | 244 m2      |
| Plocha pozemku:       | 657 m2      |
| Užitná plocha:        | 244 m2      |
| Kód zakázky:          | 952167      |



### KONTAKTNÍ ÚDAJE:

**Miroslav Horák**

Tel:

**296 399 006**

Email:

**info@mmreality.cz****MaM reality holding,  
a.s.**

Tel:

**800 100 446**

Adresa:

**Krakovská 1675/2, 11000  
Praha - Nové Město**

Web:

**www.mmreality.cz**