

**K prodeji, Chata, chalupa, stavba,  
244 m2**

Cena za nemovitost:

**3 000 000 K**

íslo inzerátu (ID): 4369955 Datum vydání: 05.05.2026

Lokalita:

## eská Lípa

Nabízím k prodeji rodinný dům / chalupu s velkým potenciálem, jehož součástí je i prostor bývalé Hospody U Kostela – místo, které má v obci svou tradici. Celý objekt tvoří roubený dům se zděným přístavkem a prostorný, uzavřený pozemek. Nemovitost byla donedávna obývaná a svým charakterem se velmi dobře hodí pro rodinné bydlení, rekreační chalupu nebo vícegenerační využití.

V přízemí domu se nachází bývalý výep s posezením, který si zachoval příjemnou atmosféru venkovských domů. Pro nového majitele to může být skvělá volnočasová zóna – prostor pro rodinné oslavy, společenskou místnost, hernu nebo místo, kde se potkává rodina a přátelé. Pokud by někdo chtěl spojit bydlení s podnikáním, lze tento prostor přirozeně využít i pro menší provoz, na který zde historicky lidé byli zvyklí.

Na výep navazuje zděná část, která nabízí dostatek místa pro komfortní bydlení majitele – je zde prostor pro větší byt, případně domácí kancelář nebo zázemí pro hobby a technické místnosti. Díky dispozici je možné také rozšířit kuchyň a upravit obytnou část dle vlastních předstáv.

V horním patře je dostatek prostoru pro vybudování několika pokojů. Další možnosti nabízí i prostorná předsa, která je zatím nevyužitá. Po úpravách může celková užitná plocha domu dosáhnout až 380 m<sup>2</sup>, což dává prostor pro velkou rodinu, vícegenerační bydlení nebo šateňné ubytování pro hosty. Na které části domu oceníte rekonstrukci, což umožní upravit si celý objekt přesně podle svého stylu a potřeb.

Na rovinatém a uzavřeném pozemku se nachází velká pergola a prostorné garáže s vysokými stropy, které lze využít jak pro parkování, tak pro dílnu, sklad nebo další zázemí. Další dvě nové pergoly jsou mimo uzavřený pozemek, dříve sloužili, jako přístěšek pro hosty.

Celkově jde o dům s příjemnou atmosférou, tradicí a spoustou možností, jak ho přizpůsobit sobě a svému způsobu života. A pokud hledáte rodinné bydlení, chalupu pro víkendové pobyty nebo kombinaci žití s menším podnikáním, tenhle dům nabízí skvělý základ.



## KONTAKTNÍ ÚDAJE:

### Broker Consulting, a.s.

Tel:

**+420 800 100 164**

Email:

**okrealitnisluzby@bcas.cz**



### Broker Consulting, a.s.

Tel:

**800100164**

Adresa:

**Radlická 751/113E, 158 00**

**Praha - Stodolky**

Web:

**<https://realityspolu.cz>**

ID inzerátu ESO:	4369955
Inzerát vydán:	13.11.2025
Inzerát aktualizován:	05.05.2026
Budova je z:	Smíšená
Stav:	Dobry
Plocha:	244 m <sup>2</sup>
Terasa:	ANO
Užitná plocha:	380 m <sup>2</sup>
Plocha sklepa:	40 m <sup>2</sup>
Plocha pozemku:	840 m <sup>2</sup>
Zastavovaná plocha:	244 m <sup>2</sup>