

## K prodeji, Pozemky, 24053 m2

íslo inzerátu (ID): 4369809 Datum vydání: 26.05.2026

Cena za nemovitost:

**4 900 000 K**

Lokalita:  
**Liberec**

?? Investiční příležitost – Soubor pozemků s rybníkem, Bílý Kostel nad Nisou (u Ještědu)

?? Výjimečná nabídka – soubor pozemků 15 495 m<sup>2</sup>, rybník 8558 m<sup>2</sup>, celkem 24 053 m<sup>2</sup>

?? Jedinečná příležitost v srdci přírody – a navíc kousek od Liberce!

Na prodej nabízíme soubor na sebe navazujících pozemků s rybníkem v katastrálním území Bílý Kostel nad Nisou, v atraktivní lokalitě nedaleko Ještědu.

Celková výměra činí 24 053 m<sup>2</sup>, z toho 8 558 m<sup>2</sup> vodní plocha (rybník) a 15 495 m<sup>2</sup> trvalý travní porost.

??? Popis: Pozemky se nacházejí v krásné lokalitě v podhůří Ještědu a přímo navazují na vodní plochu, což z pozemků vytváří kompaktní, dobře udržovatelný celek.

Vhodné pro: chov ryb, rekreační rybolov, malé hospodářství, pěstování zeleniny, ekoprojekt, agroturistiku nebo rekreační zázemí,

investici do přírody a přírody s potenciálem zhodnocení.

?? Lokalita:

Bílý Kostel nad Nisou je vyhledávaná oblast v blízkosti Liberce a Ještědu, s výbornou dopravní dostupností. V okolí se nacházejí turistické i cyklistické trasy, přírodní rezervace a rekreační možnosti. Možnost získání dotací.

?? Vzdálenosti: Ještěd – 10 min Liberec – 15 min Hranice s Německem – 10 min

?? Proč právě tato nabídka:

? Unikátní spojení vodní plochy a navazujících pozemků

? Ideální pro chov ryb, farmářství, pěstování zeleniny i rekreaci

? Příroda, navíc skvělá dostupnost do města

? Vše v jednom katastru – jednoduché vlastnictví, jasné hranice

? Vysoký investiční potenciál – protože voda stále nabývá na hodnotu!

?? **INVESTUJTE DO PŘÍRODY – RYBNÍK + POZEMKY U JEŠTĚDU!**

**RYBNÍK A LOUKY – 24 053 m<sup>2</sup> – JISTÁ INVESTICE, REÁLNÁ HODNOTA!**

**VODA + PŘÍRODA = NEJSTABILNĚJŠÍ INVESTICE DNEŠKA ????**

**RYBNÍK U JEŠTĚDU – PŘÍLOŽNOST, KTERÁ SE NEOPAKUJE!**

24 053 m<sup>2</sup> přírody k vašemu podnikání, farmářství i relaxaci!

?? Pro více informací nebo osobní prohlídku nás kontaktujte. Realitní kancelář vám zajistí výhodný úvazek.

Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě svých zvolených kritérií.



## KONTAKTNÍ ÚDAJE:



**Ivana Špalková**

Tel:

**+420607855233**

Email:

**ivana.spalkova@re-max.cz**

**Realitní kancelář**

**RE/MAX Gold**

Tel:

**+420 739 486 554**

Adresa:

**Dvorská 4950, 46601**

**Jablonec nad Nisou**

Web:

**www.iremax.cz/re-max-gold**

ID inzerátu ESO:	4369809
Inzerát aktualizován:	26.05.2026
Inzerát vydán:	12.11.2025
ID zakázky v RK:	427198
Plocha:	24053 m <sup>2</sup>
Plocha pozemku:	24053 m <sup>2</sup>