

K prodeji, Chata, chalupa, stavba, 240 m²

Cena za nemovitost:

5 390 000 Kč

 Číslo inzerátu (ID): **4368567** Datum vydání: **06.11.2025**

 Lokalita:
Třebíč

V exkluzivním zastoupení nabízíme velmi hezkou chalupu s uzavřeným dvorem na vlastním pozemku o velikosti 423 m². Dům disponuje dvěma samostatnými bytovými jednotkami o dispozicích 2+1 a 2+kk, obě se nacházejí v přízemí a mají samostatné vchody, což je ideální řešení pro dvougenerační bydlení nebo kombinaci bydlení a pronájmu.

Na jižně orientované zahradě se nachází kruhový bazén o průměru 3,6 m a hloubce 1,15 m a také pěkná zastřešená pergola pro příjemné posezení. Dům prošel rozsáhlou rekonstrukcí – kolem celého domu byly provedeny drenáže, vyměněna střešní krytina za pálenou tašku, kompletně byly zrekonstruovány rozvody elektřiny v mědi (220/380 V) s oddělenými okruhy pro každou bytovou jednotku, dále byly vyměněny rozvody vody a odpadů za plastové a osazena nová plastová okna s izolačním dvojsklem. Vytápění zajišťuje kombinovaný plynový kotel s ohřevem teplé vody a v obývacím pokoji jsou navíc krbová kamna s novou nerezovou vložkou, která poskytují příjemné přitopení v chladnějších dnech.

Obývací pokoj je otevřený směrem ke kuchyni a jídelně a působí velmi útulně a stylově. Kuchyňská linka je prostorná, moderní a vybavená vestavěnými spotřebiči – sklokeramickou varnou deskou, troubou, myčkou, digestoří a lednicí s mrazákem. Dům je napojen na všechny inženýrské sítě – elektřinu, plyn, vodovod i kanalizaci. Na zahradě se navíc nachází vlastní studna s užitkovou vodou vhodnou k zalévání.

Součástí domu je menší sklep a nad celým domem se nachází prostorná půda, kde je možné vybudovat i další bytovou jednotku. Každá ze stávajících jednotek má vlastní koupelnu a splachovací WC. V domě se také nachází průjezd, kde je možné pohodlně zaparkovat auto. V zadní části uzavřeného dvora jsou skladovací prostory vhodné pro uskladnění dřeva či zahradního vybavení. Díky uzavřenému dvoru dům nabízí naprosté soukromí a klid.

Koupi domu je možné financovat hypotečním úvěrem nebo úvěrem ze stavebního spoření.



KONTAKTNÍ ÚDAJE:


Radek Peřina

Tel:

+420777587965

Email:

radek.perina@tiscali.cz
Reality Vysočina s.r.o.

Tel:

Adresa:

Lipová 1915, Havlíčkův
Brod

Web:

www.realityvysocina.com

ID inzerátu ESO:	4368567
Inzerát vydán:	06.11.2025
ID zakázky v RK:	5177
Budova je z:	Smíšená
Stav:	Velmi dobrý
Plocha:	240 m ²
Užitná plocha:	150 m ²
Podlahová plocha:	423 m ²
Plocha pozemku:	183 m ²
Zastavěná plocha:	240 m ²