

**K prodeji, Chata, chalupa, stavba, 24
m2**

Cena za nemovitost:

2 000 000 Kč

Číslo inzerátu (ID): **4429125** Datum vydání: **11.09.2026**

Lokalita:
Beroun

Tato nemovitost představuje ideální volbu pro páry či rodiny hledající klidné útočiště před shonem velkoměsta, milovníky přírody a každého, kdo ocení okamžitý relax bez nutnosti jakýchkoliv počátečních investic. Díky svému stavu a poloze na dosah Křivoklátských lesů se skvěle hodí k nejen víkendovému odpočinku s vysokou mírou soukromí.

Chata je díky péči současných majitelů a pravidelné údržbě se nachází ve velmi dobrém technickém stavu, díky čemuž je kompletně připravena k okamžitému užívání. Dispozičně nabízí prakticky řešený interiér tvořený propojeným kuchyňským koutem s jídelním stolem a obývací částí, na kterou navazuje samostatná ložnice poskytující pohodlné spaní až pro čtyři osoby. Vytápění hlavní obytné části zajišťují spolehlivá kamna na tuhá paliva, která dodávají interiéru příjemnou atmosféru. Obytná plocha chaty je cca 27 m2. Většina vybavení chaty je součástí prodeje.

Z technického zázemí je nemovitost připojena k síti elektřiny. Voda ani kanalizace nejsou na pozemku zavedeny, přičemž hygienické zázemí řeší samostatná vedlejší stavba s chemickým WC a prostorem sloužícím jako venkovní sprcha. Součástí této vedlejší stavby je také kůlna na uskladnění nářadí a vybavení.

Pozemek o výměře 499 m2 je obklopen vzrostlými stromy a nabízí venkovní posezení pod pergolou a ohniště s prostorem ke grilování. Automobil lze zaparkovat přímo na pozemku, který je v ideálním spoluvlastnictví se sousedy, přičemž příjezdová cesta vede až téměř k objektu.

Malebná osada Podkozí v katastrálním území Chyňava leží v těsné blízkosti zurčícího potoka Loděnice a na samém konci slepé uličky, což zaručuje absolutní klid bez rušivé dopravy. V Podkozí je vyhlášená a oblíbená restaurace "Srub" a také hospoda. Kompletní občanskou vybavenost včetně základní školy a ordinace praktického lékaře naleznete v nedaleké Chyňavě vzdálené zhruba 6 km. Okolní region nabízí špičkovou dopravní dostupnost – autem se do Berouna či Kladna dostanete do 20 minut, přičemž skvělé je i napojení na nedalekou dálnici D6 či D7 s rychlým dojezdem do Prahy (cca 35 minut). Autobusová zastávka linky 630 je navíc vzdálena jen 4 minuty chůze.

Prožijte své chvíle volna v dokonalé oáze klidu obklopené hlubokými lesy. V případě zájmu o prohlídku či bližší informace k možnostem financování mě neváhejte kontaktovat. Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Tomáš Rys

Tel:

+420733756679

Email:

tomas.rys@re-max.cz



RE/MAX AGE

Tel:

Adresa:

**Politických vězňů 1964,
27401 Slaný**

Web:

ID inzerátu ESO:	4429125
Inzerát vydán:	11.09.2026
ID zakázky v RK:	447848
Budova je z:	Dřevostavba
Stav:	Velmi dobrý
Plocha:	24 m2

Užitná plocha:	28 m2
Plocha pozemku:	499 m2
Zastavěná plocha:	24 m2