

K prodeji, Chata, chalupa, stavba, 24 m2

Cena za nemovitost:

1 849 000 Kč

Číslo inzerátu (ID): **4408484** Datum vydání: **04.07.2026**

Lokalita:
Příbram

Nabízíme k prodeji zděnou rekreační chatu s číslem evidenčním v oblíbené rekreační oblasti Nalžovické Podhájí u Slapské přehrady. Nemovitost představuje ideální příležitost pro všechny, kteří hledají klidné místo k odpočinku v přírodě s výbornou dostupností z Prahy. Chata o podlahové ploše 30 m² se sklepem o výměře 12 m² stojí na pozemku o rozloze 188 m². Dispozičně nabízí dvě obytné místnosti a kuchyň. Objekt je napojen na elektřinu, zdrojem vody je vlastní vrtaná studna a odpad je řešen jímkou. K dispozici je také venkovní sprcha.

Jedním z největších benefitů této nemovitosti je přidělené číslo evidenční, které není u rekreačních objektů samozřejmostí a představuje významnou přidanou hodnotu.

K vodě dojdete přibližně za 10 minut pěšky. Lokalita nabízí skvělé podmínky pro koupání, vodní sporty, turistiku i rybaření. Chata se nachází v blízkosti známé oblasti U Candáta, kterou dobře znají zejména milovníci rybaření a pravidelní návštěvníci Slap. Tato část přehrady je vyhledávaná pro čistou vodu, krásnou okolní přírodu a příjemnou rekreační atmosféru.

Nemovitost je v původním stavu, což novému majiteli umožňuje upravit si ji podle vlastních představ a vytvořit si zde ideální zázemí pro víkendové pobyty, letní dovolenou nebo dlouhodobou rodinnou rekreaci.

Hlavní přednosti:

- žďená chata s číslem evidenčním
- podlahová plocha 30 m²
- pozemek 188 m²
- vlastní vrtaná studna
- elektřina
- jímka
- přibližně 10 minut chůze ke Slapské přehradě
- klidná a vyhledávaná rekreační lokalita

Pokud hledáte místo, kde si odpočinete od každodenního shonu a budete mít přírodu i vodu na dosah, tato chata je skvělou volbou. Přijďte se přesvědčit o jedinečné atmosféře tohoto místa na vlastní oči. Těšíme se na setkání při prohlídce.

Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.

ID inzerátu ESO:	4408484
Inzerát aktualizován:	04.07.2026
Inzerát vydán:	09.06.2026
ID zakázky v RK:	441299
Budova je z:	Cihla
Stav:	Dobrý
Plocha:	24 m ²
Užitná plocha:	30 m ²
Plocha sklepa:	12 m ²
Plocha pozemku:	188 m ²
Zastavěná plocha:	24 m ²



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Jan Krajdl

Tel:

+420603342559

Email:

jan.krajdl@re-max.cz

RE/MAX Power

Tel:

+420 318 596 003

Adresa:

**Mírové náměstí 103, 263
01 Dobříš**

Web:

**www.iremax.cz/re-max-
power**