

**K prodeji, Chata, chalupa, stavba, 24
m2**

Cena za nemovitost:

1 790 000 Kč

Číslo inzerátu (ID): **4408386** Datum vydání: **08.07.2026**

Lokalita:

Rokycany

Nabízíme ke koupi moderní rekreační dřevostavbu situovanou v jedinečném prostředí lesa přímo u Štěpánského rybníka v katastrálním území Cheznovice na pomezí CHKO Brdy.

Chata byla postavena v roce 2023 jako kvalitní zateplená dřevostavba na betonových patkách a je řádně zapsána v katastru nemovitostí. Díky promyšlené konstrukci a křbovým kamnům je vhodná k celoročnímu rekreačnímu užívání.

Základní informace:

- Zastavěná plocha cca 24 m²
- Užitná plocha cca 212 + spací galerie
- Dřevostavba z KVH konstrukce
- Modřínový venkovní obklad
- Plastová okna s izolačním dvojsklem
- Plechová střecha
- Křbová kamna a nerezový komín
- Dřevěná terasa
- Samostatné stylové suché WC ve stejném architektonickém provedení
- Žabzpečovací systém Jablotron
- Příjezd automobilem až k chatě

Konstrukce a zateplení:

Chata byla navržena s důrazem na komfortní rekreační využití během celého roku.

- Podlaha: 100 mm XPS izolace
- Obvodové stěny: 200 mm minerální izolace
- Střecha: 250 mm minerální izolace

Interiér nabízí obytnou místnost s kamny a spací galerii s výhledem do okolní přírody.

Pozemek a právní stav:

Stavba stojí na pozemku ve vlastnictví obce Cheznovice. Součástí převodu je nájemní vztah k pozemku s ročním nájemným pouze 950 Kč a automatickou prolongací nájemní smlouvy. Velkou výhodou je, že chata je samostatně evidována v katastru nemovitostí.

Řešení stavby:

- Elektřina řešena elektrocentrálou
- Bez napojení na veřejnou elektrickou síť
- Bez vodovodu
- Bez kanalizace
- Suché WC

Lokalita:

Štěpánský rybník a okolní lesy nabízejí mimořádně klidné prostředí pro odpočinek, turistiku, cyklistiku, houbaření a pobyt v přírodě.

Lokalita je dobře dostupná z Plzně i Prahy a zároveň poskytuje dostatek soukromí mimo běžné rekreační oblasti.

Pokud hledáte stylovou moderní chatu u vody s minimálními



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Bc. Lukáš Jaroš

Tel:

+420728290065

Email:

jaros@teamreality.cz

Team Reality

Tel:

+420731119696

Adresa:

Slovanská 1135/100, 326

00 Plzeň

Web:

www.teamreality.cz

provozními náklady, celoroční využitelností a atmosférou skutečného pobytu v přírodě, je tato nabídka výjimečnou příležitostí.

Doporučujeme osobní prohlídku.

ID inzerátu ESO:	4408386
Inzerát aktualizován:	08.07.2026
Inzerát vydán:	09.06.2026
ID zakázky v RK:	0449
Budova je z:	Dřevostavba
Stav:	Velmi dobrý
Plocha:	24 m2
Užitná plocha:	21 m2
Plocha pozemku:	24 m2
Zastavěná plocha:	24 m2