

**K prodeji, Chata, chalupa, stavba, 24  
m2**

Cena za nemovitost:

**2 360 000 Kč**

Číslo inzerátu (ID): **4386378** Datum vydání: **10.03.2026**

Lokalita:

## Frýdek-Místek

Nabízím Vám ke koupi udržovanou rekreační chatu se zahradou, která zajišťuje dostatek soukromí. Je situována v klidné chatové osadě v obci Kunčice pod Ondřejníkem, v malebném a vyhledávaném prostředí Beskyd.

Chata je podsklepená, v původním, ale velmi dobrém a průběžně modernizovaném stavu. V posledních letech zde proběhly tyto úpravy:

- nová střecha a okapový systém (2022)
- elektrická přípojka 400 V (3×25 A)
- solární moduly o výkonu 2,05 kWp s roční produkcí cca 2 MWh - pokrývají spotřebu chaty, přičemž přebytky se odprodávají do sítě
- internetové připojení a vzdálený monitoring FVE
- nová kuchyňská linka a spotřebiče (2024)
- nová dvojskla v oknech (2024)
- kamna Petry (2020), které zajišťují vytápění

V roce 2024 byla dále vybudována:

- vlastní přípojka na obecní vodovod
- plastová žumpa
- nové samostatné WC v přístavbě
- sprchový kout připravený k dokončení dle vlastních představ

Na pozemku se nachází také nová hospodářská budova, která je zatím nedokončená a nabízí možnost využití například jako dílna, sklad nebo zahradní domek.

Příjezd k chatě je zajištěn po sjízdné komunikaci. Parkování pro dvě vozidla je možné přímo na vlastním pozemku.

Lokalita patří mezi velmi vyhledávané rekreační oblasti s výbornou dostupností do Frýdku-Místku (cca 20 minut). V okolí se nachází množství turistických tras, cyklostezek, lyžařský areál Opálená, golfové hřiště v Čeladné i oblíbené beskydské vrcholy Smrk, Radhošť a Čertův mlýn.

V případě zájmu o bližší informace nebo prohlídku mě kontaktujte.

|                       |             |
|-----------------------|-------------|
| ID inzerátu ESO:      | 4386378     |
| Inzerát vydán:        | 23.02.2026  |
| Inzerát aktualizován: | 10.03.2026  |
| Budova je z:          | Dřevostavba |
| Stav:                 | Dobrý       |
| Plocha:               | 24 m2       |
| Plocha pozemku:       | 525 m2      |
| Užitná plocha:        | 24 m2       |
| Plocha zahrady:       | 525 m2      |
| Zastavěná plocha:     | 24 m2       |



## KONTAKTNÍ ÚDAJE:



**Ing. Lumír Mrázek**

Tel:

**+420 606 187 222**

Email:

**mrazek@slezsky-dum.cz**

**Realitní kancelář**

**SLEZSKÝ DŮM s.r.o.**

Tel:

Adresa:

**Václavská 1143, 70900**

**Ostrava**

Web:

**www.slezsky-dum.cz**