

**K prodeji, Chata, chalupa, stavba,
238 m2**

Cena za nemovitost:

13 990 000 Kč

Číslo inzerátu (ID): **4393083** Datum vydání: **24.06.2026**

Lokalita:

Prachatice

Volary – prodej chalupy pro velkou rodinu v srdci Šumavy

V historické části města Volary nabízíme k prodeji zrekonstruovaný dům, který je ideálně připraven pro provoz penzionu nebo rodinného ubytování. Nemovitost se nachází v oblíbené turistické lokalitě Šumavy s celoroční návštěvností – v létě turistika, cyklostezky a příroda Národního parku Šumava, v zimě běžkařské trasy a lyžařské areály.

Dům je v současnosti dispozičně řešen tak, aby pohodlně fungoval jako menší rodinný penzion s dostatečným zázemím pro hosty i provozovatele.

Dispozice domu

Po vstupu do domu se nachází zádveří, které vede do velké společenské místnosti s barem – ideální prostor pro snídaně, večerní posezení rodiny nebo menší společenské akce.

Z levé strany společenské místnosti je vstup do chodby, kde se nachází kuchyně, ložnice a další společná kuchyně určená pro ubytované hosty.

Na konci společenské místnosti je přímý vstup na zahradu, kde hosté ocení venkovní posezení zejména během letních měsíců. Součástí prostoru jsou také točité schody do patra.

V patře se nachází velký pokoj pro čtyři osoby a dále chodba, ze které je vstup do dalších pěti pokojů. Některé z pokojů jsou řešeny jako patrové, což zvyšuje ubytovací kapacitu penzionu a nabízí flexibilitu pro rodiny i skupiny hostů.

Na zahradě je k dispozici venkovní bazén a prostorná pergola s grilem, které jsou mezi hosty velmi oblíbené zejména v letní sezóně.

Parkování je možné přímo před domem, což je v historické části města velká výhoda.

Hlavní výhody nemovitosti

vyhledávaná turistická lokalita Šumava – celoroční provoz

dům po rekonstrukci

společenská místnost s barem

zahrada s bazénem a pergolou

parkování před domem

možnost dalšího rozvoje služeb (např. restaurace nebo rozšíření gastronomie)

Dům je napojen na plynovou přípojku, vytápění zajišťuje kondenzační plynový kotel s nízkými provozními náklady.

Nemovitost představuje zajímavou příležitost pro zájemce, kteří



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Aleš Kudrlička

Tel:

+420731110367

Email:

ales.kudrlicka@re-max.cz



RE/MAX Optimal

Tel:

Adresa:

**tř. Národní svobody 181/26,
39701 Písek**

Web:

www.re-max.cz/optimal

chtějí převzít fungující penzion v atraktivní části Šumavy a dále rozvíjet jeho potenciál.

Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.

ID inzerátu ESO:	4393083
Inzerát aktualizován:	24.06.2026
Inzerát vydán:	27.03.2026
ID zakázky v RK:	435763
Budova je z:	Smíšená
Stav:	Velmi dobrý
Plocha:	238 m2
Užitná plocha:	392 m2
Plocha pozemku:	934 m2
Zastavěná plocha:	238 m2