

K prodeji, Pozemky, 2372 m2

íslo inzerátu (ID): 4240460 Datum vydání: 26.09.2024

Cena za nemovitost:

3 690 000 K

Lokalita:

Jablonec nad Nisou

Poslední sleva: 600 000 Kč, Konečná cena: 3 690 000 Kč.

Hledáte stavební pozemek v Jizerských horách s úchvatným výhledem do širokého okolí? Pak jste na správném místě! V zastoupení vlastníka nabízím pozemek pro stavbu objektu k bydlení v Tanvaldu - části Šumburk nad Desnou. Pozemek o výměře 2372 m² tvoří ze zeleně, nachází se v klidné části s jedinečným výhledem na okolní lesy a město.

Na pozemek je zpracována architektonická studie domu, který bude možný na pozemku postavit, Váš budoucí dům však může vypadat i odlišně - dle Vašich představ. Na vyžádání Vám rádi zašleme kompletní studii domu v 3D rozměru a všech podkladových výkresů na míru od architekta podle územního plánu na tomto pozemku.

Pozemek je po celý den krásně prosluněný, plocha je svažité. Okolí je velmi klidné, pár kroků od pozemku se nachází autobusová zastávka a centrum města je vzdálené 4 min. jízdy autem. V krátké dojezdové vzdálenosti se pak nachází i několik sjezdovek.

Elektrina je na hranici pozemku, odpad je nutno řešit instalací odpadních vod a zdroj vody je řešen studnou. Studna je kopaná.

Podle územního plánu lze na pozemku postavit nový dům jak k trvalému bydlení tak k rekreaci, a to o max. výšce 2,5 nadzemní podlaží. Zastavenost pozemku může být maximálně 30% a zároveň součet zastavěných ploch nesmí přesáhnout 400m². Celkový vzhled nového domu musí respektovat okolní zástavbu. Budoucí stavbu lze orientovat na vrch pozemku abyste měli možnost užívat si krásný výhled naplno. Dům však můžete v rámci pozemku umístit i kdekoli jinde. Přesné znění územního plánu Vám rád poskytnu.

Pozemek se nachází v klidné části města Tanvald - Šumburk nad Desnou, s dostatkem soukromí a výhledem na město, pouhých 2,5 km od centra Tanvaldu. Do Jablonce nad Nisou je to 20 minut jízdy, do Liberce 30 min jízdy autem. Za 1h 20 min se dostanete do Hlavního města. Veškerou občanskou vybavenost naleznete přímo v Tanvaldu. Nakoupit si můžete v Bille, Lidlu nebo Penny. Poštu, lékárnu, lékáreň, obchody a služby, restauraci zařízení, úřad, školy, školky i fotbalové hřiště naleznete přímo v Tanvaldu. V okolí se momentálně nachází mnoho turistických, kulturních - historických i přírodních cílů, za humny máte například nejlepší lyžařská střediska v ČR. Skiareál tanvaldský špičák je vzdálený pouhých 6 km, zimní střediska Harrachov 14km a Rokytnice nad Jizerou 17km.

Jedná se tak o ideální místo pro rodinné bydlení i rekreaci.

Pro více informací mě neváhejte kontaktovat.



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Dominik Klapka

Tel:

+420 733288744

Email:

dominik.klapka@qara.cz

QARA s.r.o

Tel:

606 113 100

Adresa:

Šafaříkova 201/17, 120 00

Praha 2

Web:

www.qara.cz/

ID inzerátu ESO:	4240460
Inzerát aktualizován:	26.09.2024
Inzerát vydán:	22.04.2024
ID zakázky v RK:	11885
Plocha:	2372 m2
Plocha pozemku:	2372 m2