

## K prodeji, Chata, chalupa, stavba, 236 m2

Cena za nemovitost:

**13 100 000 Kč**

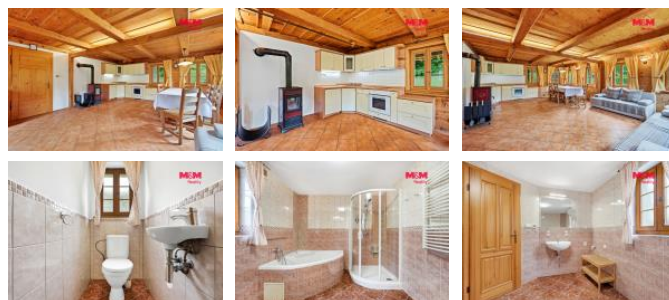
 Číslo inzerátu (ID): **4415875** Datum vydání: **05.08.2026**

 Lokalita:  
**Česká Lípa**

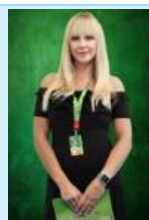
Jsou místa, kam se jezdí na víkend. A pak jsou místa, která si získají vaše srdce natolik, že z nich nechce odjíždět. Právě taková je tato výjimečná chalupa v malebné Dolní Světlé, v samém srdci Lužických hor. Nabízí nejen klid, nádhernou přírodu a soukromí, ale také možnost celoročního bydlení. V roce 2025 prošla rozsáhlou rekonstrukcí včetně opravy střechy. Interiér je vyladěný do posledního detailu, vybaven novými zdravotními matracemi a chalupa se prodává kompletně zařízená. Přijedete, odemknete dveře a můžete si okamžitě užívat atmosféru tohoto výjimečného místa.

Dům nabízí 236 m2 užitné plochy na pozemku o velikosti 1 739 m2. Je ideální pro rodinné bydlení, rekreaci i jako investice. Dnes úspěšně funguje jako oblíbené rekreační ubytování, takže nový majitel může plynule navázat na zavedený pronájem a získat nemovitost, která přináší nejen radost, ale i pravidelný výnos. Příjemným bonusem je možnost objednat si nákup až ke dveřím, takže si můžete užívat klid hor bez starostí.

|                       |             |
|-----------------------|-------------|
| ID inzerátu ESO:      | 4415875     |
| Inzerát aktualizován: | 05.08.2026  |
| Inzerát vydán:        | 20.07.2026  |
| ID zakázky v RK:      | 900946836   |
| Poloha objektu:       | Samostatný  |
| Budova je z:          | Smíšená     |
| Stav:                 | Velmi dobrý |
| Vlastnictví:          | Osobní      |
| Plocha:               | 236 m2      |
| Plocha pozemku:       | 1739 m2     |
| Užitná plocha:        | 236 m2      |
| Kód zakázky:          | 946836      |



### KONTAKTNÍ ÚDAJE:


**Simona Rabušicová**

Tel:

**296 399 006**

Email:

**info@mmreality.cz**
**MaM reality holding,  
a.s.**

Tel:

**800 100 446**

Adresa:

**Krakovská 1675/2, 11000  
Praha - Nové Město**

Web:

**[www.mmreality.cz](http://www.mmreality.cz)**