

## K prodeji, Chata, chalupa, stavba, 235 m<sup>2</sup>

Cena za nemovitost:

**14 900 000 K**

číslo inzerátu (ID): 4287353 Datum vydání: 25.10.2024

 Lokalita:  
**Klatovy**

Na prodej nejstarší - stylová a dispozičně - dochovaná roubená chalupa v Prášílech, v srdci Šumavy. Dům nechal postavit v roce 1777 hrab Kinský jako tzv. panský dům pro nájemce místní sklárny, p. Abele. Později zde bydlel lékař a m. l. zde i ordinaci, proto se domu dodnes říká doktorhaus. Po druhé světové válce sloužila chalupa jako rekreační stánek a od roku 1996 je využívána jako turistická chata.

Dům stojí na pozemku o výměře 1305 m<sup>2</sup>, který je vlastní a napojen na komunikaci. Z inženýrských sítí je k dispozici elektřina, veřejný vodovod a veřejná kanalizace. Vytápění je ústřední a zajišťuje jej kotel na dřevoplyn. Ve sklepě domu, kde je úchvatná společenská místnost, je také krb na dřevě.

Aktuálně je chalupa využívána jako turistická chata s deseti pokoji a kapacitou 60 lůžek. Lze jí však předlat potenciálně na stylový penzion, případně využít pro soukromou rekreaci i bydlení. Další využití nabízí vlastní pozemek kolem domu.

Prášíly je jedna z typických šumavských vesnic, kterou obklopuje skutečně panenská příroda. V okolí je velmi dobré sportovní a turistické využití a celá oblast významných turistických cílů Šumavy.

ID inzerátu ESO:	4287353
Inzerát vydán:	22.10.2024
Inzerát aktualizován:	25.10.2024
Budova je z:	Smíšená
Stav:	Velmi dobrý
Plocha:	235 m <sup>2</sup>
Plocha pozemku:	1070 m <sup>2</sup>
Terasa:	ANO
Užitná plocha:	453 m <sup>2</sup>
Plocha zahrady:	1070 m <sup>2</sup>
Zastavěná plocha:	235 m <sup>2</sup>



### KONTAKTNÍ ÚDAJE:

**Broker Consulting, a.s.**

Tel:

**+420 800 100 164**

Email:

**okrealitnisluzby@bcas.cz**

**Broker Consulting, a.s.**

Tel:

**800100164**

Adresa:

**Radlická 751/113E, 158 00**
**Praha - Stodolky**

Web:

**<https://realityspolu.cz>**