

## K prodeji, Komer ní prostory, 235 m2

íslo inzerátu (ID): 4265578 Datum vydání: 02.08.2024

Cena za nemovitost:

**5 550 000 K**

Lokalita:

Nabízíme k prodeji zajímavou nemovitost v klidné ásti m sta Selbitz. Jedná se o nájemní d m s celkov 9 místnostmi, rozloženými na 4 nadzemních podlažích. Konstrukce objektu je cihlová, což zajiš uje dobré izola ní vlastnosti. V nabídce je prodej dvou byt umíst ných v 1. a 2. pat e domu, společ n s podkrovím, které nabízí možnost vybudování dalšího bytu. K nemovitosti také pat í spoluvlastnický podíl na zahrad , jež poskytuje p íjemný prostor pro odpo ínek ve venkovním prost edí. Tato nemovitost p edstavuje skv lou investicí p íležitost, a už s vizí využití jako vícegenera ní rodinný d m, tak i jako nájemní d m. S celkovou užžitnou plochou 235 m2 a stavem p ed rekonstrukcí dává novému majiteli široký prostor pro vlastní úpravy a realizaci s p íhlédnutím k osobním p edstavám a pot ebám. Nevynechejte jedine nou šanci vstoupit do projektu s velkým potenciálem v atraktivní, ale zároveň klidné lokalit .

ID inzerátu ESO:	4265578
Inzerát vydán:	29.07.2024
Inzerát aktualizován:	02.08.2024
ID zakázky v RK:	900875280
Budova je z:	Cihla
Stav:	P ed rekonstrukcí
Vlastnictví:	Osobní
Nebytová plocha:	235 m2
Užitná plocha:	235 m2
Kód zakázky:	875280



### KONTAKTNÍ ÚDAJE:



**Vlastimil Cigánek**

Tel:

**296 399 006**

Email:

**info@mmreality.cz**

**MaM reality holding,  
a.s.**

Tel:

**800 100 446**

Adresa:

**Krakovská 1675/2, 11000  
Praha - Nové M sto**

Web:

**www.mmreality.cz**