

K prodeji, Komer ní prostory, 234 m2

íslo inzerátu (ID): 4265870 Datum vydání: 08.10.2024

Cena za nemovitost:

6 198 000 K

Lokalita:

Představujeme Vám jedinou příležitost stát se majiteli rodinného domu, který je v současné době उपraven jako ubytovací zařízení. Tato nemovitost se nachází v malebné krkonošské obci Křížlice (Jestabí v Krkonoších), kousek od Jilemnice, a nabízí perfektní útočiště pro milovníky hor a přírody.

Detaily nemovitosti:

- Počet pokojů: 5 samostatných ubytovacích jednotek, každá s vlastní koupelnou, vybavenou sprchovým koutem a WC.
- Suterén: Obsahuje první pokoj s koupelnou a technickou místností.
- Přízemí: Zádveř, hlavní chodba, společenská místnost s krbem, dýšací koutek. Dále zde najdete plně vybavenou kuchyň se skladem, druhý pokoj s koupelnou, sklad a úklidovou místnost.
- První patro: Ubytovaní pro hosty pokračuje dalšími 3 ubytovacími jednotkami, s vlastní koupelnou, sprchou a WC.
- Stavba: Zděná, s plechovou střešní krytinou. Vytápění a ohřev vody zajišťuje tepelné čerpadlo vzduch-voda nebo plynový kotel (krbová kamna ve společenské místnosti). Zdroj vody je obecní, odpady jsou svedeny do septiku.

Vybavení a okolí:

- Přístup autem je zajištěn i v zimě po udržované místní komunikaci. Parkování je možné na parkovišti u domu.
- U domu se nachází malá zahrada, která v letních měsících poskytuje ideální místo pro posezení na terase u grilu.
- K dispozici je televize, internet a dýšací hrací koutek.
- V okolí naleznete přírodu a turistické trasy, v zimě běžecké stopy, ideální místo pro milovníky outdoorových aktivit.
- Lyžařské areály (Vítkovický Aldrov 3 km, Benecko 9 km, Horní Mísečky 13 km, Rokytnice nad Jizerou 15 km).

Perfektní poloha:

Nachází se v Krkonoších v obci Křížlice, nedaleko městyse Jilemnice, což z něj činí ideální místo pro rodinnou rekreaci, oslavy narozenin a jiné příležitosti.

Cena a podmínky prodeje:

Cena zahrnuje právní servis, advokátní úschovu a provizi realitní kanceláře. Energetická náročnost budovy je ve zpracování, předem klasifikována jako "G".

Neváhejte nás kontaktovat pro více informací nebo pro domluvení prohlídky tohoto zajímavého ubytovacího zařízení, které může být Vaším novým domovem nebo investicí s potenciálem pravidelného příjmu.



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Lubor Karásek

Tel:

420733610910,

Email:

lubor.karasek@rkevropa.cz



EVROPA services

Czech s.r.o.

Tel:

734525525

Adresa:

**Václavské náměstí 806/62,
11000 Praha 1**

Web:

ID inzerátu ESO:	4265870
Inzerát aktualizován:	08.10.2024
Inzerát vydán:	29.07.2024
ID zakázky v RK:	6535810
Poloha objektu:	Samostatný
Budova je z:	Cihla

Stav:	Dobry
Vlastnictví:	Osobní
Počet bytů v domě:	1
Nebytová plocha:	234 m ²
Plocha pozemku:	713 m ²
Parkování:	Venkovní stání
Sít:	Elektrická
Voda:	Vodovod
Vytápění:	Lokální palivové
Užitná plocha:	234 m ²
Zastavěná plocha:	149 m ²