

**K prodeji, Chata, chalupa, stavba,
232 m2**

Cena za nemovitost:

4 490 000 K

íslo inzerátu (ID): 4181163 Datum vydání: 14.11.2024

Lokalita:

Jeseník

Nabízíme k prodeji chalupu určenou k rekonstrukci v Jeseníkách u Ramzovského sedla. Tato rekreační nemovitost se nachází v obci Ostružná, části obce Ramzová, okres Jeseník. Chalupa s 5 a více pokoji je patrového typu s celkovou zastavěnou plochou 232m² a užitnou plochou 250m² na pozemku o rozloze 1164m². Stav objektu je na počátku rekonstrukce, a nabízí tak obrovský potenciál pro investici s možností výhodné návratnosti.

Tato nemovitost je částečně vybavena a disponuje plochou sklepem o velikosti 7m². Odpad je řešen pomocí vlastního septiku, a zásobování vodou zajišťuje místní vodovod. Pro úsporné teplo v objektu zajišťují prozatím lokální kamna, příprava je také na plynový kotel.

Poloha nemovitosti v blízkosti lesa a v polosamotě nabízí klidné a relaxační prostředí, ideální pro rekreaci a odpočinek. Dostupnost je zajištěna vlakovou dopravou a telekomunikačními službami v podobě internetu a telefonu. Síť satelitní televize jsou také k dispozici.

Tato chalupa poskytuje jedinečnou příležitost pro investory hledající potenciál v rekreačním sektoru s možností pronájmu a výhodnou polohou v Jeseníkách u Ramzovského sedla. V případě zájmu o prohlídku nás neváhejte kontaktovat. Více informací najdete na webových stránkách nemovitosti : <https://monikavelickova.cz/chalupa-ramzova>

Technické informace:

Plocha 4+1 - obývací pokoj s krbem, 2x ložnice, kuchyně, koupelna a záchod

Podkroví - velký prostor k dodání dle vašich představ

Vytápění - lokální kotle (dle vašich představ) nebo systém na tepelné čerpadlo, i kotle s výměníkem dle vašich možností

Voda - obecní vodovod

Kanalizace - vlastní betonový septik

Kanalizace je vybudovaná na Ramzovské nové - vede mezi chalupou a sousední chalupou blíže k hlavní cestě, ale není zprovozněná, čeká se na postavení pevné čerpací stanice dole na Ramzové.

(výhledově co nejdříve)

Část domu je podsklepená - je zde přívod vody

Dom je na počátku rekonstrukce:

Rekonstrukce r. 2022 - 2023

- nová betonová podlaha v koupelně a dlažba

- dlažba v zadním pokoji

- nová podlaha v kuchyni

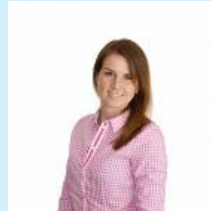
(pod podlahou vzduchové kapsy proti vlhkosti-ztracené bednění Guttadrytek H10 + beton)

- v části obývací místnosti a zadního pokoje udělané nové základy a postaveny zdi z cihel - Porotherm 30 T Profi - Tepelná izolace nábroušená. + výměna oken

Rozsáhlý pozemek 1164m² - klid a soukromí



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Ing. Monika Veličková

Tel:

+420 728373372

Email:

monika.velickova@qara.cz

QARA s.r.o

Tel:

606 113 100

Adresa:

Šafaříkova 201/17, 120 00

Praha 2

Web:

www.qara.cz/

P íjezdová cesta k chalup zpevn ěná, udržovaná (v podílu s dalšími vlastníky sousedních nemovitostí)

Budu se na Vás t ěšit na prohlídkách.

Ing. Monika Veli ková

Reality Investice Jeseníky

ID inzerátu ESO:	4181163
Inzerát vydán:	01.09.2023
Inzerát aktualizován:	14.11.2024
ID zakázky v RK:	13892
Budova je z:	Smíšená
Plocha:	232 m2
Plocha pozemku:	1164 m2
Užitná plocha:	250 m2
Plocha sklepa:	7 m2
Plocha zahrady:	1164 m2
Zastav ěná plocha:	232 m2