

K prodeji, Komerční prostory, 231 m2

Číslo inzerátu (ID): 4365336 Datum vydání: 03.01.2026

Cena za nemovitost:

8 216 000 Kč

 Lokalita:
Děčín

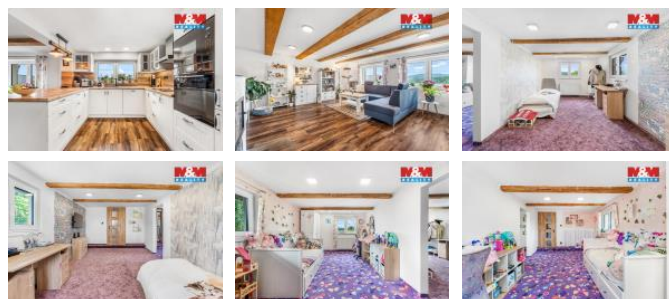
Nemovitost je rozdělena na dvě samostatné bytové jednotky – prostorný byt 6+kk a menší 1+1, které lze využít k dlouhodobému či krátkodobému pronájmu. Dům tak představuje zajímavou investiční příležitost s potenciálem stabilního výnosu.

V domě proběhla kompletní rekonstrukce – nové rozvody elektřiny a vody, podlahové topení, nový kotel na pelety, trámy, traverzy, schodiště i podlahy. Ohřev vody zajišťuje bojler, odpad je sveden do septiku, v kuchyni je řešen přepadem do zahrady. Sklep je zasypaný. V patře zbývá dokončit jednu místnost, která je připravená pro vybudování další koupelny.

Na pozemku se nachází dvě garáže a studna. Dům nebude po prodeji napojen na veřejný vodovod, ale je možné využít vlastní zdroj vody ze studny nebo se zpětně připojit na veřejný vodovod. Terasa vyžaduje opravu, ale nabízí krásný výhled do okolní přírody.

Nemovitost se nachází v klidné části obce s dobrou dostupností do Děčína a je vhodná jak pro investory, tak pro kombinaci bydlení a pronájmu

ID inzerátu ESO:	4365336
Inzerát vydán:	21.10.2025
Inzerát aktualizován:	03.01.2026
ID zakázky v RK:	900923701
Budova je z:	Cihla
Stav:	Dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Nebytová plocha:	231 m2
Plocha pozemku:	2020 m2
Parkování:	Garáž
Užitná plocha:	231 m2
Kód zakázky:	923701



KONTAKTNÍ ÚDAJE:


Kateřina Vopršalová

Tel:

296 399 006

Email:

info@mmreality.cz
MaM reality holding,
a.s.

Tel:

800 100 446

Adresa:

Krakovská 1675/2, 11000
Praha - Nové Město

Web:

www.mmreality.cz