

## K prodeji, Chata, chalupa, stavba, 23 m2

Cena za nemovitost:

**1 600 000 Kč**

Číslo inzerátu (ID): **4424496** Datum vydání: **11.09.2026**

Lokalita:

## Rakovník

Prodej útulné udržované chaty s duší kousek od Berounky (Sýkořice, Křivoklátsko)

Hledáte klidné útočiště v přírodě, kde vás bude uspávat šumění řeky a ranní zpěv ptáků? Nabízíme k prodeji velmi pěknou a pečlivě udržovanou chatu o podlahové ploše 51 m<sup>2</sup>, která se nachází v vyhledávané lokalitě blízko obce Sýkořice v srdci CHKO Křivoklátsko.

Proč si tuto chatu zamilujete:

Unikátní a bezpečná poloha: Chata leží jen pár kroků od řeky Berounky – ideální pro rybáře, vodáky či milovníky procházek. Zároveň se nachází mimo záplavovou oblast, takže si můžete užívat blízkost vody zcela bez obav.

Skvělý stav bez nutnosti okamžitých investic: Chata má nová dřevěná eurookna a nový vyvložkovaný komín.

Praktické dispoziční řešení:

Přízemí: Vstupní veranda, prostorná hlavní obytná místnost s kuchyňským koutem (kuchyňská linka, sporák).

Podkroví: Útulná ložnice/pokoj pro odpočinek celé rodiny.

Příslušenství: Sklad (kolna) navazující na chatu, kde je umístěno chemické WC a prostor pro nářadí či palivové dřevo.

Inženýrské sítě a vytápění: Chata je připojena na elektrickou síť. Vytápění je řešeno krbovými kamny, která spolehlivě vytopí celý objekt a vytvoří neopakovatelnou atmosféru. Vodu lze pohodlně odebírat z nedaleké studny.

Lokalita a pozemek:

Obec Sýkořice s příslušnou občanskou vybaveností je vzdálena pouhých 10 minut jízdy autem. Pozemek pod chatou i v jejím bezprostředním okolí je užíván na základě nájemní smlouvy za velmi příznivou, symbolickou cenu.

Tato chata je ideálním místem pro víkendový relax, houbaření, cykloturistiku nebo jen čerpání energie v chráněné krajinné oblasti. Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.



## KONTAKTNÍ ÚDAJE:



**Ing. Jan Kronich**

Tel:

**+420607115926**

Email:

**jan.kronich@re-max.cz**

**RE/MAX AGE**

Tel:



Adresa:

**Politických vězňů 1964,  
27401 Slaný**

Web:

|                       |                   |
|-----------------------|-------------------|
| ID inzerátu ESO:      | 4424496           |
| Inzerát aktualizován: | 11.09.2026        |
| Inzerát vydán:        | 20.08.2026        |
| ID zakázky v RK:      | 446453            |
| Budova je z:          | Dřevostavba       |
| Stav:                 | Velmi dobrý       |
| Plocha:               | 23 m <sup>2</sup> |
| Užitná plocha:        | 51 m <sup>2</sup> |

|                   |       |
|-------------------|-------|
| Plocha pozemku:   | 23 m2 |
| Zastavěná plocha: | 23 m2 |