

K prodeji, Chata, chalupa, stavba, 23 m2

Cena za nemovitost:

3 200 000 K

íslo inzerátu (ID): 4289386 Datum vydání: 06.11.2024

Lokalita:
Beroun

Dovolujeme si vám nabídnout ke koupi hezkou chatu v exkluzivní lokalitě – v samém srdci CHKO Český kras v nádherných lesích nad měkou Berounkou. A zároveň dojezd na chatu je 25 minut ze západního okraje Prahy. Bonusem je vám pak klid a pohoda, nádherný pohled na lesy a ikonické místo plné historických památek.

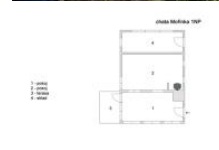
Toto krásné místo čeká na nové majitele, kteří hledají odpočinek v přírodě, milují turistiku a kteří rádi sbírají houby. Je možné pokračovat také po vzoru předních majitelů v zahradnictví. Celá oblast je chráněnou krajinou s romantickými kaňony, roklinami, jeskyněmi a mnoha přítokami Berounky. Je prokáná historickými památkami – například nedaleký majestátní Karlštejn a pozůstatky hradu Karlík. Můžete se s radostí toulat tímto krajem.

Slunný pozemek o velikosti 346 m² je svažité, tvořený několika úrovněmi vyrobenými terasami, a budova chaty je do tohoto svahu vsazena. Spodní část budovy je zděná a nalézá se tu kuchyně a koupelna se samostatnými vstupy zvenku. V dalším již dříve nemém podlaží se nachází dva pokoje s výhledem na východ a navazující jižní terasou. Dříve je použito také uvnitř. Nový majitel může využít podzemní prostory k rozšíření obytného prostoru. K dispozici je také sklípek a kůlna i spíše dílna s nářadím. Suchý záchod je zabudovaný do svahu.

Chata i zahrada jsou s láskou a péčí udržované. Do chaty je zavedena elektřina a voda z vlastní studny. Pro zalévání byla vybudována nádrž na vodu a na pozemku se nachází také bazén na koupání. Pro ni které ideální stav, pro druhé možnost seberealizace nebo rekonstrukce. Chata byla vždy obývána od jara do podzimu.

Rádi vás pozveme na prohlídku. Objednejte si ještě dnes termín a nás prohlídky, budeme se na vás těšit!

ID inzerátu ESO:	4289386
Inzerát aktualizován:	06.11.2024
Inzerát vydán:	03.11.2024
ID zakázky v RK:	13736
Budova je z:	Smíšená
Stav:	Velmi dobrý
Plocha:	23 m ²
Užitná plocha:	73 m ²
Plocha pozemku:	346 m ²
Zastavěná plocha:	23 m ²



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



**Mgr. Jana
Cermochová**

Tel:

+420605284059

Email:

jana.cermochova@qara.cz

QARA s.r.o

Tel:

606 113 100

Adresa:

Šafaříkova 201/17, 120 00

Praha 2

Web:

www.qara.cz/