

## K prodeji, Komer ní prostory, 220 m2

íslo inzerátu (ID): 4410840 Datum vydání: 24.06.2026

Cena za nemovitost:

**4 990 000 K**

Lokalita:

### Jablonec nad Nisou

Nabízíme k prodeji komer ní objekt v centru Tanvaldu u hlavního tahu Praha - Harrachov. Nemovitost sloužila jako herna a bar v p ízemí, v pat e byla provozována restaurace, která je nyní p estav ná na p kný byt o dispozici 2+1. ást domu je podsklepená a vykachli kovaná. V tomto prostoru se nacházela kuchyn pro restauraci v 1. pat e a jídlo bylo posíláno výtahem. Na oplocené zahrad je posezení pod pergolou, hranici pozemku lemují malý potok. D m je nyní pronajatý a nájemník pr b žn provádí stavební úpravy resp. rekonstrukce. V pronájmu je možné pokračovat a zajistit si tak vedlejší p íjem. Celkov se jedná o dob e viditelné místo pro podnikání s možností trvalého bydlení. Jako ideální se nabízí možnost restaurace s venkovní terasou na dvo e, kterých je v této lokalit málo.

ID inzerátu ESO:	4410840
Inzerát vydán:	24.06.2026
ID zakázky v RK:	900946428
Budova je z:	Cihla
Stav:	Dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Nebytová plocha:	220 m2
Plocha pozemku:	425 m2
Užitná plocha:	220 m2
Kód zakázky:	946428



### KONTAKTNÍ ÚDAJE:


**Jan Kou il**

Tel:

**296 399 006**

Email:

**info@mmreality.cz**
**MaM reality holding,**
**a.s.**

Tel:

**800 100 446**

Adresa:

**Krakovská 1675/2, 11000**
**Praha - Nové M sto**

Web:

**www.mmreality.cz**