

**K prodeji, Chata, chalupa, stavba,
220 m2**

Cena za nemovitost:

3 790 000 Kč

Číslo inzerátu (ID): **4384055** Datum vydání: **12.02.2026**

Lokalita:
Třebíč

Klidné bydlení s velkou zahradou a dalším pozemkem
Mezi Telčí a Třebíčí v obci Předín nabízíme ke koupi jednopodlažní rodinný dům 3+1 se zahradou za domem a další zahradou v obci – ideální kombinaci klidného bydlení a prostoru pro vlastní realizaci.

Dům je řešen jako 3+1 a jeho velkou předností jsou prostorné obytné místnosti, které dnes nebývají samozřejmostí. Pokoje mají výměry přibližně 20 m², 19,3 m² a 19,6 m².

Součástí domu je také prostorná vstupní hala o výměře cca 23,6 m², která může sloužit také jako místo k setkávání nebo nabídnout nadstandardní úložné možnosti.

Objekt je částečně podsklepený – sklep má výměru přibližně 10 m² a poskytuje další praktické zázemí. Uvedené výměry jsou pouze orientační.

K domu náleží také další prostory vhodné například pro dílnu, sklad nebo hobby místnost, což výrazně rozšiřuje možnosti využití celé nemovitosti.

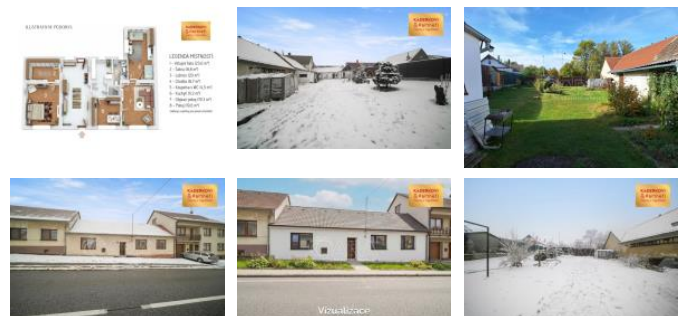
Vytápění je řešeno zánovním plynovým kotlem.

Dvě zahrady s celkovou plochou 1 160 m²

Za domem se rozprostírá hlavní zahrada o výměře cca 405 m² s příjezdem ze zadní strany pozemku, která umožňuje vytvořit si skutečné rodinné zázemí – od bazény a pergoly přes parkování pro více aut až po dětské hřiště nebo klidnou relaxační zónu. Pro inspiraci, jak by to tady mohlo vypadat, se můžete podívat na přiložené vizualizace.

Druhá zahrada se nachází také v obci a má výměru 457 m². Tuto zahradu je možné využít například jako ovocný sad nebo pěšební zahradu.

V obci Předín najdeme například mateřskou i základní školu, poštu, potraviny a zázemí pro volný čas, např. víceúčelové hřiště a kulturní dům. Obec Předín nabízí klidné bydlení mezi městy Telč a Třebíč, což zajišťuje dobrou dostupnost služeb i pracovních příležitostí.



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Ing. Jaroslav Kaderka

Tel:

775112480

Email:

jaroslav.kaderka@qara.cz

QARA s.r.o

Tel:

606 113 100

Adresa:

Šafaříkova 201/17, 120 00

Praha 2

Web:

www.qara.cz/

ID inzerátu ESO:	4384055
Inzerát vydán:	12.02.2026
ID zakázky v RK:	18805
Budova je z:	Smíšená
Stav:	Dobrý
Plocha:	220 m ²
Plocha pozemku:	940 m ²
Užitná plocha:	126 m ²
Podlahová plocha:	126 m ²
Plocha sklepa:	10 m ²
Plocha zahrady:	940 m ²
Zastavěná plocha:	220 m ²