

K prodeji, Chata, chalupa, stavba, 220 m²

Cena za nemovitost:

5 490 000 K

íslo inzerátu (ID): 4312007 Datum vydání: 16.02.2025

Lokalita:

Havlík v Brod

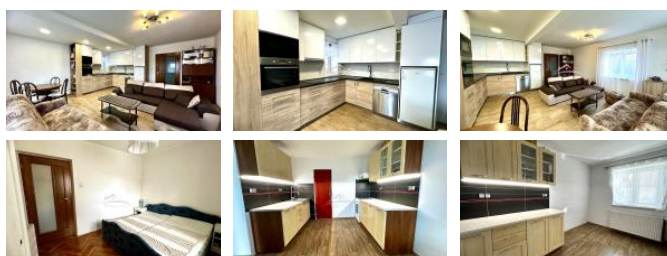
Nabízíme Vám ke koupi velice pěkný rodinný dům s možností využití chalupy, který nabízí dva samostatné byty o velikostech 2+kk a 2+1 na vlastním pozemku o výměře 940 m² v malebné obci Havlíkova Borová na velmi hezké, klidném a slunném místě mimo hlavní silnici.

Jedná se o zrekonstruovaný dům, kde kaprovodní stavba ze smíšeného zdiva z roku 1930 byla dostavěna další část z cihel v roce 1976. V roce 2014 byla kolem celého domu provedena kompletní chemická izolace injektážním krémem do zdiva - tuto izolaci provedla odborná firma a díky ní je dům bez vlhkosti, dále byla udělaná nová kvalitní izolace paropropustná 2 cm fasáda nové generace zn. ThermoSan, plastová okna 2-skla, v etně kompletní rekonstrukce spodního patra domu, v etně rozvod vody a elektřiny, kde se nachází 1. bytová jednotka 2+kk s moderní kuchyní a zařízením v etně myčky na nádobí, indukční deskou, vestavnou troubou, mikrovlnou troubou a lednicí, koupelna je zařízena sprchovým koutem, prostorem na práčku, umyvadlo, žebříkový radiátor a bojler, dále je zde samostatná toaleta. V 2.NP se nachází, pěkná kuchyňská linka, s kombinovanou troubou se sklokeramickou deskou a jídelnou, 2 samostatné pokoje a koupelna s vanou a toaletou + přidružené podílní prostory.

Dům je napojen na obecní vodovod a kanalizaci, ohřev vody je zajištěn z elektrického bojleru, ústřední vytápění domu je řešeno tepelným čerpadlem zn. Fujitsu vzduch - voda, v místních rozvodech do nových deskových radiátorů.

K domu dále náleží 2x garáž, dílna, kolna na nářadí, menší sklep a pěkná slunná zahrada.

Vele doporučujeme prohlídku tohoto domu, možnost financování hypotékou nebo stavebním spořením. Se vším Vám rádi pomůžeme. V obci se nachází ZŠ, MŠ, doktor, pošta i obchody. Ihned Volný kontakt hováním!



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Adam Chlubný

Tel:

+420722774534

Email:

chlubny.adam@gmail.com

Reality Vysočina s.r.o.

Tel:

Adresa:

**Lipová 1915, Havlík v
Brod**

Web:

www.realityvysocina.com

ID inzerátu ESO:	4312007
Inzerát vydán:	16.02.2025
ID zakázky v RK:	5044
Budova je z:	Smíšená
Stav:	Po rekonstrukci
Plocha:	220 m ²
Balkón:	ANO
Užitná plocha:	170 m ²
Podlahová plocha:	840 m ²
Plocha pozemku:	620 m ²
Zastavěná plocha:	220 m ²