

K prodeji, Chata, chalupa, stavba, 22 m2

Cena za nemovitost:

1 690 000 K

íslo inzerátu (ID): 4406457 Datum vydání: 27.05.2026

Lokalita:
Beroun

Hledáte klidné místo pro víkendový odpočinek, ráj pro rybaření nebo vlastní zahrádku k bytu v Berouně, i v Praze? Nabízíme k prodeji udržovanou dřevěnou chatu o užitné ploše 20,3 m² s vlastní oplocenou zahradou o výměře 301 m². Nachází se u řeky Berounky v obci Zdejcina, přímo u Hýskovského jezu.

Chata z 60. let je v dobrém, průběžně udržovaném stavu, přímo nedávno dostala novou střechu a nové oplocení celého pozemku. Samotný objekt je postaven na patkách a nabízí dvoupodlažní uspořádání. Do chaty se vstupuje přes kryté schodiště. V přízemí je chodba, ze které se vchází do hlavní místnosti, nebo po schodech do podkroví. Hlavní místnost je vybavena kuchyní a kamny na tuhá paliva, která v chladných dnech spolehlivě vytopí celou chatu. Výška stropu je zde 220 cm. V podkroví se pak nachází útulný, dříve obložený prostor ideální pro ložnici, zde je strop vysoký 170 cm. Okna jsou dřevěná, jednoduchá a pro větší bezpečí opatřená funkčními okenními okenicemi. Do chaty je zavedena elektřina s vlastním elektrickým remem.

Mírně svažité pozemky, orientované na severovýchod, poskytují dostatek soukromí. Vedle chaty stojí stavba, která ukrývá suché WC s žumpou a kabinu na nádobí. Na pozemku se nachází také vlastní studna, která je aktuálně bez vody (je na úrovni hladiny řeky a pro budoucí využití bude nutné její vyčištění a prohloubení) – v současnosti je voda přečerpávána donáškou, například z nedaleké obecní studny ve Stradonicích. Celý objekt se nachází mimo povodňové pásmo.

Místo je perfektní pro milovníky přírody, cyklistiky a vodáctví. Chata leží kousek od oblíbeného Hýskovského jezu a přímo podél řeky vede cyklostezka. Obrovskou výhodou je skvělá občanská vybavenost v blízké dostupnosti – pouhých 10 minut chůze od chaty najdete autobusovou zastávku, vlakovou stanici do Berouna a také nepřetržitě otevřenou potraviny COOP 24/7. Při jízdě k pozemku je zajištěn po obecní cestě ve vlastnictví městská Beroun.

Nemovitost je ideální pro pár, rybáře, nebo zahrádkáře. Cesta autem z okraje Prahy po D5 trvá cca 20 minut. Pro více informací a domluvení prohlídky můžete neváhat kontaktovat telefonicky.



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Jan Syblík

Tel:

603363935

Email:

syblík@domov-beroun.cz

Domov - realitní společnost s.r.o.

Tel:

311623447

Adresa:

Na Příkop 1/6, 266 01

Beroun

Web:

www.domov-beroun.cz

ID inzerátu ESO:	4406457
Inzerát vydán:	27.05.2026
ID zakázky v RK:	6420
Budova je z:	Dřevostavba
Stav:	Dobrý
Plocha:	22 m ²
Užitná plocha:	20 m ²
Plocha pozemku:	301 m ²
Zastavěná plocha:	22 m ²