

K prodeji, Garáže, 22 m²

íslo inzerátu (ID): 4397997 Datum vydání: 07.05.2026

Cena za nemovitost:

21 492 200 K

Lokalita:

Náchod

Nabízíme k prodeji moderní komplex garážových a skladových prostor situovaný přímo v Náchodě, přímo u vjezdu do města Náchod. Lokalita s vysokou dopravní frekvencí, výbornou dostupností a viditelností z hlavního tahu dává z této nemovitosti mimořádně zajímavou investici s dalším potenciálem – Komplex tvoří dvě zděné budovy s celkovým počtem 30 garážových / skladových stání.

Na které jednotky jsou propojené a vytvářejí větší prostory, což umožňuje široké možnosti využití – od parkování, přes skladování až po Vaše podnikání stabilní místní poptávka vysoká poptávka po garážích minimální provozní náklady dlouhodobá životnost stavby možnost dalšího příjmu z reklamy výborná poloha u hlavního tahu vhodné pro firmu i investora. Roční výnos 5,03% s návratností 20 let.

Takové nemovitosti se na trhu objevují velmi zřídka. Informujte se Více u makléře. S financováním pomůže partner M&M finance. Celý komplex prochází kolaudací, která bude dodatečně dodána k termínu 1.6.2026

| | |
|-----------------------|---------------------|
| ID inzerátu ESO: | 4397997 |
| Inzerát vydán: | 19.04.2026 |
| Inzerát aktualizován: | 07.05.2026 |
| ID zakázky v RK: | 900936319 |
| Poloha objektu: | Samostatný |
| Budova je z: | Cihla |
| Stav: | Velmi dobrý |
| Vlastnictví: | Osobní |
| Plocha: | 22 m ² |
| Plocha pozemku: | 1592 m ² |
| Parkování: | Garáž |
| Užitná plocha: | 22 m ² |
| Kód zakázky: | 936319 |



KONTAKTNÍ ÚDAJE:


Lukáš Jirka

Tel:

296 399 006

Email:

info@mmreality.cz
MaM reality holding,
a.s.

Tel:

800 100 446

Adresa:

Krakovská 1675/2, 11000
Praha - Nové Město

Web:

www.mmreality.cz