

## K prodeji, Komerční prostory, 219 m<sup>2</sup>

íslo inzerátu (ID): 4394883 Datum vydání: 07.05.2026

Cena za nemovitost:

**16 480 000 K**

Lokalita:  
**Karlovy Vary**

Nabízíme k prodeji nájemní d m v historickém m ste ku Be ov nad Teplou, ležící v údolí eky Teplá.

Be ov leží na okraji chrán ěné krajinné oblasti Slavkovský les, což z n j d lá skv ělé místo pro turistiku, odpo ínek a zároveň zde najdeme základní ob anskou vybavenost.

Nájemní d m nám nabízí 5 bytových jednotek, které jsou v po tu t i byty o dispozici 2+1, jeden byt o dispozici 1+1 a 3+1.

Všechny bytové jednotky mají svoje m ídla na elekt inu, vodu i plyn a jsou obsazené dlouhodobými nájemníky. Vytáp ění byt zajiš ují kondenza ní kotle, plynový kotel nebo wařky.

Sou ástí nájemního domu je pivnice, která je také pronajată.

Velikost domu nám skýtá možnost dalšího pronájmu komer ěních prostor o velikosti 110 m<sup>2</sup>, k dispozici jsou velmi prostorné sklepy.

Parkoviš t je zajiš t no ve vnitrobloku u nájemního domu.

Veškeré výnosy a informace sd ílíme na osobní sch zce.

Rádi Vám pom ůžeme s financováním.

Využijte této invest íní možnosti a domluvte si sv j termín prohlídky.

ID inzerátu ESO:	4394883
Inzerát aktualizován:	07.05.2026
Inzerát vydán:	08.04.2026
ID zakázky v RK:	900938259
Budova je z:	Smíšená
Stav:	Dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Nebytová plocha:	219 m <sup>2</sup>
Plocha pozemku:	338 m <sup>2</sup>
Užitná plocha:	219 m <sup>2</sup>
Kód zakázky:	938259



### KONTAKTNÍ ÚDAJE:



**Andrea Knakalová**

Tel:

**296 399 006**

Email:

**info@mmreality.cz**

**MaM reality holding,**

**a.s.**

Tel:

**800 100 446**

Adresa:

**Krakovská 1675/2, 11000**

**Praha - Nové M sto**

Web:

**www.mmreality.cz**