

K prodeji, Pozemky, 219 m2

Číslo inzerátu (ID): 4361563 Datum vydání: 06.07.2026

Cena za nemovitost:

430 000 Kč

Lokalita:

Příbram

Prodej pozemku 219 m2, Nestrašovice

Nabízím k prodeji menší pozemek parc. č. 768 o výměře 219 m2 v obci Nestrašovice, katastrální území Nestrašovice.

Pozemek je v katastru nemovitostí veden jako ostatní plocha – neplodná půda. Dle informací z úřadu není pozemek aktuálně určen k výstavbě rodinného domu, rekreační stavby ani jiné stavby k bydlení. V současném stavu je jeho využití možné pouze jako sad, zeleň, remíz nebo doplňkový pozemek.

Důležité upozornění: dle sdělení úřadu není aktuálně počítáno ani s povolením oplocení pozemku. Pozemek proto nabízíme jako nestavební pozemek bez současné možnosti výstavby.

Zároveň uvádíme, že se v lokalitě pracuje na změně územního plánu. Případná budoucí změna využití pozemku však není v tuto chvíli garantována a je závislá na schválení příslušnými orgány.

Pozemek může být vhodný například pro sousedy, vlastníky okolních pozemků, případně pro někoho, kdo hledá malý pozemek jako zeleň, přírodní plochu nebo dlouhodobé držení s možným budoucím potenciálem.

Základní informace:

Parcela: 768

Obec: Nestrašovice

Katastrální území: Nestrašovice

Výměra: 219 m2

Druh pozemku: ostatní plocha

Způsob využití: neplodná půda

Současné stavební využití: ne, dle úřadu pouze sad/zeleň

ID inzerátu ESO:	4361563
Inzerát aktualizován:	06.07.2026
Inzerát vydán:	25.09.2025
ID zakázky v RK:	27807
Plocha:	219 m2
Plocha pozemku:	219 m2



KONTAKTNÍ ÚDAJE:

**Helena Murtinger**

Tel:

777967772

Email:

**murtinger@reality-
proradost.cz****REALITY****PRORADOST s.r.o.**

Tel:

704532094

Adresa:

**Opletalova 1417/25, 110 00
Praha 1**

Web:

www.reality-proradost.cz