

K prodeji, Komerční prostory, 2185 m2

Cena za nemovitost:

79 000 000 Kč

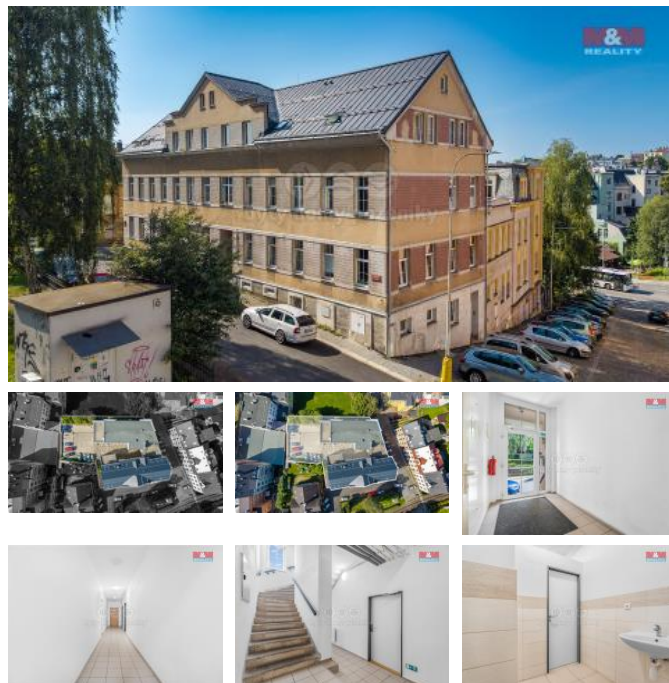
 Číslo inzerátu (ID): **4353686** Datum vydání: **01.09.2025**

Lokalita:

Jablonec nad Nisou

Stabilně výnosný nájemní dům s 36 byty a komerčními prostory v Jablonci nad Nisou. Prodej v atraktivní lokalitě u ulic Kokonínská a Vzdušná ulička. Byty různých dispozic, ateliéry a plochy v přízemí. Interiéry po kompletní revitalizaci: nové rozvody elektřiny a vytápění, modernizované vybavení a zázemí. Objekt je dlouhodobě téměř plně obsazen spolehlivými nájemníky; kupující přebírá okamžitý příjem a stabilní zisk od 1. dne. Provoz zajišťuje zkušený správce, platební evidence je řádná, nájemní vztahy standardizované. Výnos je rozdělen mezi byty a nebytové jednotky; další růst umožní optimalizace nájemného, modernizace vybraných bytů a lepší využití komerce. Navíc: na přilehlém pozemku, nyní parkovišti, je projekt s platným stavebním povolením na novou budovu až o 14 bytových jednotkách – příležitost navýšit kapacitu i zisk. Provoz je stabilní, s průběžně generovaným ziskem a rozumným potenciálem dalšího zhodnocení.

ID inzerátu ESO:	4353686
Inzerát aktualizován:	01.09.2025
Inzerát vydán:	21.08.2025
ID zakázky v RK:	900917738
Budova je z:	Smíšená
Stav:	Dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Nebytová plocha:	2185 m2
Plocha pozemku:	1394 m2
Užitná plocha:	2185 m2
Kód zakázky:	917738



KONTAKTNÍ ÚDAJE:


Lukáš Veselý

Tel:

296 399 006

Email:

info@mmreality.cz
**MaM reality holding,
a.s.**

Tel:

800 100 446

Adresa:

Krakovská 1675/2, 11000
Praha - Nové Město

Web:

www.mmreality.cz